

رحلة الإسكان والتخطيط العمراني خلال 2023



التحول الشامل

انطلاقاً من نهج وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في رحلتها نحو التطوير وصنع الفارق في صناعة المكان، تستكمل الوزارة رحلتها نحو التحول الشامل وذلك عبر إطلاق الخطة التنفيذية لعام للأولويات الوطنية المنبثقة من رؤية عمان 2040 والاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية.



المراسيم السلطانية:

مرسوم سلطاني رقم 2023/71
(إصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة)



أهداف المرسوم:

- 01 وضع قواعد قانونية جديدة لمواكبة النهضة المتجددة.
- 02 استحداث ضوابط أكثر فاعلية لضمان سرعة تنفيذ وتحقيق المشاريع ذات المصلحة العامة.
- 03 حوكمة إجراءات التعويض لتحقيق المصلحة العامة (تسريع تعويضات المواطنين).
- 04 ضمان سرعة تنفيذ مشاريع البنية التحتية والمشاريع الخدمية والمستقبلية.

القرارات الوزارية

قرار وزاري 2023/9

بشأن رفع قيمة المساعدات السكنية بهدف:

- تحقيق الترابط والاستقرار الأسري.
- تعزيز الشراكة والتعاون مع القطاع الخاص.
- ضمان استمرار تقديم المساكن بجودة عالية في ظل تغير الأسعار.

المستفيد:

- الأسرة المكونة من 2-3 أفراد ويجب ان لا تقل مساحة البناء عن 140 متر مربع لها مبلغ مستحق 25 ألف ريال عماني.
- الأسرة المكونة من 4 أفراد وأكثر وان لا تقل مساحة بناء عن 190 متر مربع لها مبلغ مستحق 30 ألف ريال عماني.

قرار وزاري 102/2023

بتعديل القرار الوزاري رقم 45/2021 بشأن ضوابط تملك الشركات للأراضي والعقارات لممارسة النشاط

- يقتصر تملك الشركات للأراضي والعقارات بالشراء في الاستعمالات التجارية والسكنية التجارية، والصناعية، والسياحية والوحدات العقارية السكنية القائمة في المجمعات السكنية المتكاملة.

- تستغل الشركات أكثر من خمسين في المائة (25%) من مساحة الأراضي والعقارات لممارسة الأنشطة المسجلة في السجل العقاري، ويجوز لها تأجير أو بيع ما زاد على حاجتها الفعلية، وتستثنى من ذلك العقارات المملوكة للأغراض السياحية والمجمعات التجارية المتكاملة، والوحدات العقارية السكنية القائمة في المجمعات السكنية المتكاملة.



القرار الوزاري

حول ضوابط تخطيط الأراضي
رقم 2023/220

أهدافه:

01. وضع الضوابط التخطيطية في المناطق التي لا يوجد بها مخططات هيكلية أو
02. ضوابط تخطيطية خاصة، وبما يتوافق مع السياسات العمرانية والمعايير
03. التخطيطية.
04. تسهيل وتبسيط الاجراءات التخطيطية.
05. تنظيم استعمال الأراضي حسب احتياج مناطق التخطيط الحضري بما يتوافق مع
06. الاستراتيجية العمرانية.
07. تحفيز إقامة المشاريع ذات القيمة المضافة داخل النطاق الحضري.
08. إتاحة إمكانية دمج وتجزئة وتقسيم الأراضي وفق الضوابط والشروط.
09. تعديل واستحداث الأراضي وفق الضوابط والآليات المعتمدة من قبل جهات الاختصاص.
09. الحفاظ على النسق العام للمباني في المخططات الحضرية.
- تمكين إقامة المشاريع الاستثمارية الزراعية ذات القيمة المضافة خارج النطاق الحضري وفق الضوابط والآليات المعتمدة من قبل جهات الاختصاص .



الفعاليات والأنشطة:

محليًا:

الحوار الإعلامي الثالث (لمجتمعات مزدهرة)

أبرز ماتناوله:

- المدن المستقبلية
- الأراضي
- التطوير العقاري
- السجل العقاري
- الاستراتيجية العمرانية
- الانتفاع بالأراضي الحكومية والاستثمار
- المخططات الهيكلية للمدن





أبرز الجوانب التي تم التركيز عليها:

تشاركنا

في معرض
الكتاب مع



ألف زائر

تعزيز الحياة المستدامة؛
لمجتمعات مزدهرة.

المساهمة في التوعية
المجتمعية بمنهجية
التخطيط الحضري؛ لبناء
مدن نابضة بالحياة.

أهمية الاستراتيجية العمرانية
الممكن وال قالب المكاني
لرؤية عمان 2040.

المدن الكبرى والمستقبلية
لتحقيق اللامركزية.

حلقات
إثرائية.. نقاشية.. حوارية



المؤتمر العقاري الثاني (أسبوع عُمان للتصميم والبناء)



ألف زائر

تشاركنا مع

12+ ألف زائر 300+ موظف مشارك 115+ متسابق 30 متحدث 30+ مؤسسة

تشاركنا مع القطاع الخاص في
التجمع العقاري الثامن

والحديث حول:

- حساب الضمان لمشاريع التطوير العقاري
- مشاريع الأحياء السكنية المتكاملة صروح
- منصة تطوير والخدمات العقارية





مدينة السلطان هيثم
SULTAN HAITHAM CITY

إرث المستقبل



الحوار الإعلامي
للمدينة

عرض مجسم المدينة
في دار الأوبرا السلطانية

تدشين المدينة
من المقام السامي

حوار
الشباب

الملتقى
الاستثنائي

توقيع الاتفاقيات
التطوير والشراكة
للمرحلة الأولى

عرض مجسم المدينة
في مؤتمر أكتوبر
العمران

عرض مجسم المدينة
في جامعة السلطان
قابوس

عرض مجسم المدينة
في المركز التجاري
ستي سنتر



مؤتمر أكتوبر العمران

والاسبوع الإسكاني الخليجي الأول

65+

ورقة عمل

70+

متحدث دولي

30+

ألزائر

20+

جلسة

6 دول

خليجية

80

مشارك

في هاكاثون التخطيط
العمراني الخليجي الأول



إعلان الفائزين بمسابقة بنك الخرائط

مجسم مدينة السلطان هيثم



استعراض



مجسم المخطط الهيكلي لمسقط الكبير



جلسات نقاشية مصاحبة

على مستوى المحافظات

11

محافظة

20+

جهة مشاركة

120

مدرسة

160+

فعالية

15+

جلسة حوارية

13

جولة حضرية



الاجتماع (21) للجنة الوزارية المعنية بشؤون الإسكان بدول مجلس التعاون

تضمن

اعتماد وثيقة

(القواعد الموحدة لملاك العقارات بدول مجلس
التعاون لدول الخليج العربية).



الموافقة

على دليل الاستدامة للمساكن بدول مجلس التعاون.



الموافقة

على دليل تقنيات البناء الحديثة بدول مجلس التعاون.



الموافقة

على خطة العمل الإسكاني الخليجي المشترك للأعوام
(2024-2030م).



الجلسة الشبابية (رؤى المستقبل)

في جامعة السلطان قابوس

مسابقة
بنك الخرائط



إطلاق مسابقة بنك الخرائط

شارك 15 مكتب استشاري هندسي

التواصل والشراكة

خارجياً



مشاركة معالي د. خلفان الشعيبي
منتدى العقار في مملكة السعودية



زيارة وفد من المختصين بالوزارة
لجمهورية الهند للاجتماع الثالث لمجموعة البنية الأساسية



سعادة المهندس وكيل الإسكان
والوفد المرافق له في منتدى قطر العقاري



مشاركة الاستشاريين والمختصين المعنيين
مؤتمر معرض سيتي سكيب في المملكة العربية السعودية



المشاركة في المملكة المتحدة
ورشة مشروع إدارة الأراضي العمانية التابعة لنظم المعلومات الجغرافية



انطلاقة النسخة الثانية من برنامج بناء القدرات
التخطيط العمراني (رافد)



مشاركة الدكتور حنان الجابرية
في الاجتماع الـ٩ للجنة الدائمة لكودات البناء بجمهورية مصر العربية

الإنجازات

الورش



لغة الإشارة
نحو مجتمع وظيفي مُنسجم ومتناغم



التعريف بالاستراتيجية العمرانية
لرؤساء البعثات المعتمدين لدى سلطنة عُمان



سفراء نظم المعلومات الجغرافية "جيو عمان"
بحضور مختصين من مختلف المحافظات



ورشة عمل
عمل منظومة إجابة لقياس الأداء الفردي والمؤسسي



عمل بين مركز خدمات التطوير العقاري
وعدد من البنوك المحلية



جلسة حوارية
80 مكتب للوساطة العقارية بمحافظة جنوب الباطنة



ورشة عمل
استخدام منهجية التحسين المستمر (لين)



ورش نهج التنفيذ:

محافظة شمال الشرقية (الاقتصاد المبتكر)

60

مشارك

32

جهة مشاركة

123

مشروع

7

محاور



ورش نهج التنفيذ:

محافظة الظاهرة (مثلث الانسجام الاقتصادي)

159

مشارك

48

جهة مشاركة

188

مشروع

7

محاور



ورش نهج التنفيذ:

محافضة البريمي (الاقتصاد الأخضر المبتكر)

150

مشارك

25

جهة مشاركة

257

مشروع

7

محاور



ورش نهج التنفيذ:

محافظة شمال الباطنة (الاقتصاد اللوجستي)

120

مشارك

35

جهة مشاركة

441

مشروع

7

محاور



ورش نهج التنفيذ:

محافظة جنوب الشرقية (الاقتصاد الأزرق)

90

مشارك

35

جهة مشاركة

118

مشروع

7

محاور

اللقاءات

والاستقبالات الدولية:



لقاء معالي د. خلفان الشعيبي
مع السفير السنغافوري



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
معالي الدكتور السفير الكوري والوفد المرافق له



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
معالي الدكتور السفير الياباني والوفد المرافق له



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
السفير الإيطالي، رئيس مقاطعة يوتان الصينية والوفد المرافق له



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
رئيس الوزراء السلوفاكي والوفد المرافق له



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
سفير دولة الكويت الشقيقة



لقاء معالي الدكتور بمحافظ البريمي
وأعضاء المجلس البلدي وعدد من المسؤولين والمعنيين بالمحافظة



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
السفير الباكستاني والوفد المرافق له



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
السفير التركي والوفد المرافق له



لقاء مع أعضاء مجلس الشورى لمحافظة ظفار
لعرض الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية



لقاء معالي الدكتور بسعادة محافظ الظاهرة
وأعضاء مجلسي الشورى والبلدي بالمحافظة والمعنيين



لقاء معالي الدكتور
لسعادة الدكتورة سفيرة المملكة المتحدة



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
بمعالي الدكتور عاصم الحجاز وزير الإسكان لجمهورية مصر العربية



لقاء معالي د. خلفان الشعيبي
بصاحب السمو السيد محمد البوسعيد وأعضاء المجلس البلدي



استقبال معالي د. خلفان الشعيبي
لوفد من المعهد العربي لإتماء المدن بالرياض



الزيارات

الميدانية للمختصين:



زيارة وكيل التخطيط وعدد من مدراء العموم
لجنوب الشرقية ومصيرة



زيارة وكيل الإسكان والمختصين
لعدد من المشاريع بمحافظة ظفار



محافظة الداخلية
لمتابعة تنفيذ المخطط الهيكلي ل نزوى الكبرى



زيارة الوزير والفريق لمحافظة الظاهرة
للاجتماع مع المحافظ والمجلس البلدي والشورى



زيارة الوزير والفريق لمحافظة شمال الشرقية
للاجتماع مع المحافظ والمجلس البلدي والشورى



زيارة الوزير والفريق إلى محافظة البريمي
للاجتماع مع المحافظ والمجلس البلدي والشورى



زيارة الفريق لمحافظتي ظفار والداخلية
لمتابعة آلية سير الخدمات بقاعات الخدمة



زيارة وكيل التخطيط العمراني والوفد المرافق له
لمحافظة جنوب الشرقية للاجتماع مع المحافظ والمجلس البلدي والشورى



زيارة الوزير والفريق لمحافظة شمال الباطنة
للاجتماع مع المحافظ والمجلس البلدي والشورى



الاتفاقيات:

اتفاقيات والتطوير والشراكة في المرحلة الأولى
من مدينة السلطان هيثم

إنشاء مركز وطني لصحة المرأة والطفل



إنشاء مجمع خدمات التأهيل للأشخاص ذوو الإعاقة



اتفاقيات تطوير العقاري للأحياء 6,9,10



اتفاقية تطوير وتمكين تقنيات المدن الذكية



إنشاء كلية بالارتباط مع جامعة نانيانغ التكنولوجية



تمويل قروض إسكانية وتنفيذ البنى الأساسية والخدمات



توقيع 8 عقود انتفاع

بقيمة استثمارية تتجاوز 150 مليون ريال عماني

توقيع 7 اتفاقيات

على مشاريع للمخططات الهيكلية والمدن المستقبلية

تم توقيع مذكرة تعاون مشتركة مع جامعة العلوم التقنية

في مجالات الهندسة والبحث العلمي والدراسات الاستشارية
والتدريب والتطوير والتأهيل

مذكرة ت

بين

وزارة الإسكان
والخطط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning



بشأن

تبادل الخبرات العلمية والعملية في مجالات الهندسة
والدراسات الاستشارية والتدريب والتأهيل



413

أرض حكومية

للمزايدة بنظام حق الانتفاع
إلكترونياً عبر منصة وتطبيق
تطوير www.tatwir.om

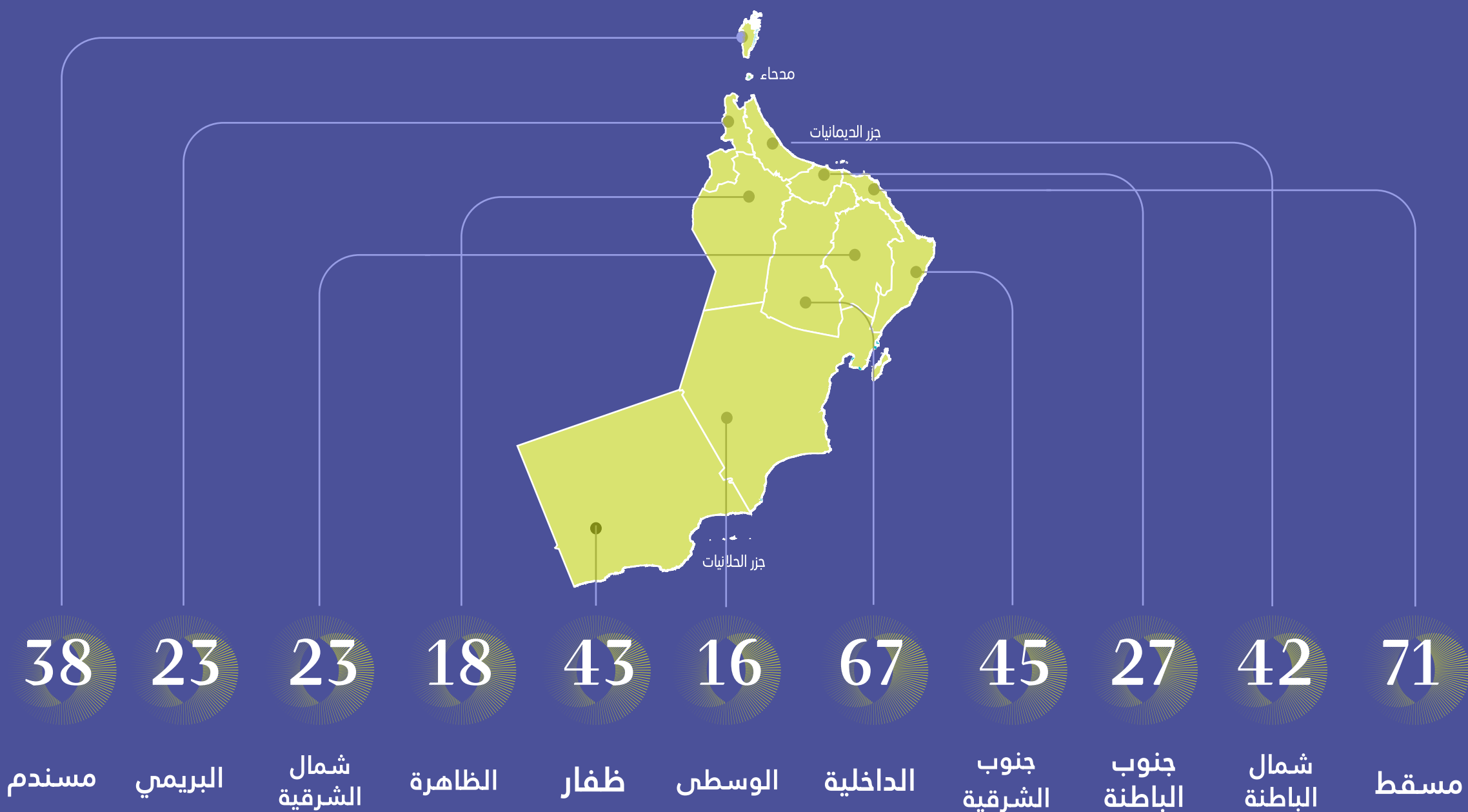
التطوير

TATWIR

قيمة | حيوية | متكاملة
أستثمارية عالية | بكثافة سكانية | الخدمات

توزيع الأراضي على

11 محافظة



317

أرض حكومية مخصصة للمؤسسات
الصغيرة والمتوسطة للمزايدة بنظام
حق الانتفاع إلكترونياً في مختلف المحافظات

225

أرض استثمارية للمزايدة بنظام
حق الانتفاع إلكترونياً في مختلف المحافظات





تنوع الخيارات السكنية للمواطنين المستحقين لمنح الأراضي الحكومية

- ❖ اختار أرضك
- ❖ اقتن أرضك
- ❖ خطط أرضك
- ❖ صروح
- ❖ مخططات صروح
- ❖ المدن المستقبلية





أرقام وإحصائيات:

إثبات الملك

24

ألف
قرار تمليك

31

ألف
طلب مسجل

25

ألف
طلب تم معاينته

2

ألف
طلب تم مسحه



أرقام وإحصائيات:

التصرفات القانونية

23 ألف
رهن

1 ألف
مبادلة

66 ألف
بيع

11 ألف
فك رهن

9 ألف
أرث

18 ألف
هبة

137 ألف
الإجمالي

9 آلاف
القسمة



أرقام وإحصائيات:

القيمة المتداولة للتصرفات القانونية

11

مليون
عقود المبادلة

1.0

مليار
عقود البيع

2.6

مليار
الإجمالي

1.5

مليار
عقود الرهن

أرقام واحصائيات:

الرسوم المحصلة للتصرفات القانونية

22
ألف
عقود المبادلة

28
مليون
عقود البيع

11
مليون
تصرفات قانونية
أخرى

11
مليون
عقود الرهن

65
مليون
الإجمالي

15
مليون
تسجيل المعاملات
وإصدار الملكيات

ألف 1
ملكية صادرة للخليجيين



إجمالي قطع الأراضي
المسجلة لأول مرة

ألف 48



الملكيات الصادرة
بمحافظة مسقط

ألف 44



ألف 250+

عميل تمت خدمته

خدمة
العملاء



ألف 53+

عدد الاتصالات



ألف 6+

رسالة تم التفاعل معها



#

@

?



typing.....

المنصات الرقمية

التطوير

منصة آمنة وسهلة الاستخدام تشمل خدمات التطوير العقاري، حيث تمكن المواطن والمطور العقاري وشركائهم في التطوير العقاري، من إنجاز معاملاتهم تحت سقف مركز خدمات التطوير العقاري من خلال الخدمات الموحدة المرتبطة بالجهات ذات العلاقة في إنجاز مثل هذه النوعية من الخدمات.

2+
ألف
عدد المتزايدين

1.5+
ألف
عدد المستخدمين

70+
ألف
المشاركين في
الفرص الاستثمارية

4+
ألف
عدد العمليات



المنصات الرقمية

أملاك

منظومة برامجية شاملة لجميع خدمات الوزارة تشمل 56 خدمة في جميع القطاعات.

45+
ألف
عقد بيع

100+
ألف
معاملة

15+
ألف
تسجيل هبة

15+
ألف
عقد رهن

10+
ألف
حصر الإرث



أرقام وإحصائيات:

التواصل والإعلام

50+

تقرير
وخبير صحفي

50+

لقاء
إذاعي وتلفزيوني

2+

ألف
مخرج إعلامي

200+

ألف
حضور مجتمعي

400+

ألف
متابع
لحسابات الوزارة

20+

مؤسسة
مؤسسة حكومية
وخاصة تم التفاعل معها

30+

حساب
إخباري
تم التفاعل معه

الحملات والفعاليات

الإعلامية



معرض مسقط الدولي للكتاب
بهدف: التشارك المجتمعي



المؤتمر الإعلامي الثالث (لمجتمعات مزدهرة)
بهدف: عرض إنجازات سنة 2022 واستعراض خطة 2023



المؤتمر العقاري
بهدف: التمكين لصناعة العقار



معرض البيت والبناء
بهدف: تعزيز التعاون واستعراض مشروع حي النسيم



اللقاء الإعلامي لمدينة السلطان هيثم (مدينة للجميع)
بهدف: تعزيز التشارك والتواصل مع المجتمع



تدشين مدينة السلطان هيثم
بهدف: البدء في المدن المستقبلية ومخططاتها



ملتقى الاستثمار والتطوير (اغتنام فرص الحياة)
بهدف: التشارك مع المستثمرين والمطورين



حفل توقيع اتفاقيات التطوير والشراكة للمرحلة الأولى (مدينة جاذبة للجميع)
بهدف: البدء بالمرحلة الأولى والعمل عليها

الحملات والفعاليات

الإعلامية



رؤى المستقبل

بهدف: التركيز على الشباب والأخذ بأرائهم ومقترحاتهم



حوار الشباب (حيث تزهرا الأحلام) لمجتمعات مزدهرة

بهدف: التشارك مع الشباب



مسابقة بنك الخرائط

بهدف: التعريف بالمسابقة والجوانب التي تركز عليه



أكتوبر العمران

بهدف: استعراض الفعاليات والأنشطة المصاحبة



منصة تطوير

بهدف: عرض الخدمات المتوفرة مع آلية التسجيل والعمل عليها



خدمة خطط أرضك

بهدف: التعريف عن الخدمة وما تقدمه



مكافحة غسيل الأموال

بهدف: توعية المواطنين بمكافحة غسيل الأموال



التخطيط العمراني

بهدف: التركيز على الجانب التخطيطي في المدن الكبرى

تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة

تواصل معنا 80000099

f @housingoman @onss_oman
in Ministry Of Housing & Urban Planning

