



الاستراتيجية العمرانية  
SPATIAL STRATEGY

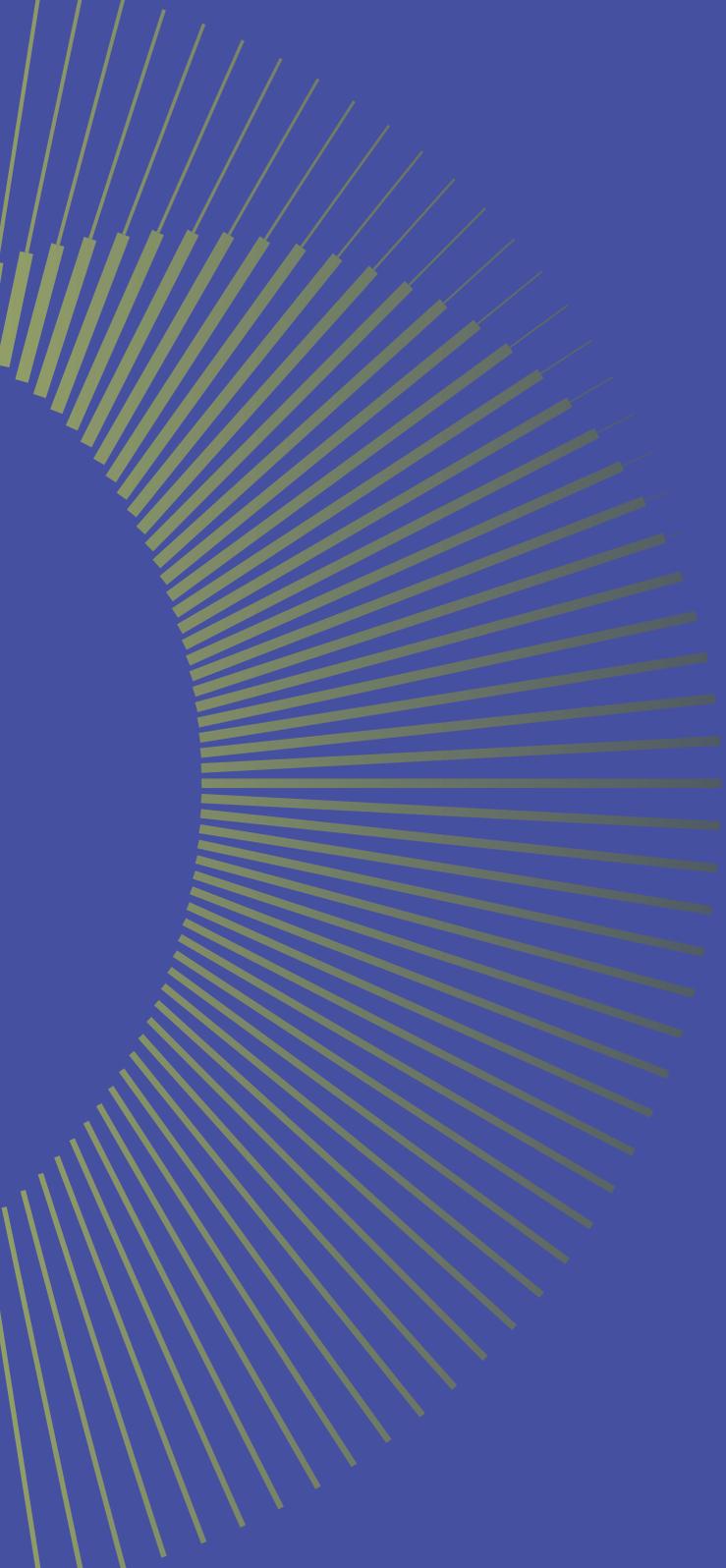
وزارة الإسكان  
والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and  
Urban Planning



# الكتاب الإحصائي Statistic Book

## 2023

الإصدار: مارس/ 2023م

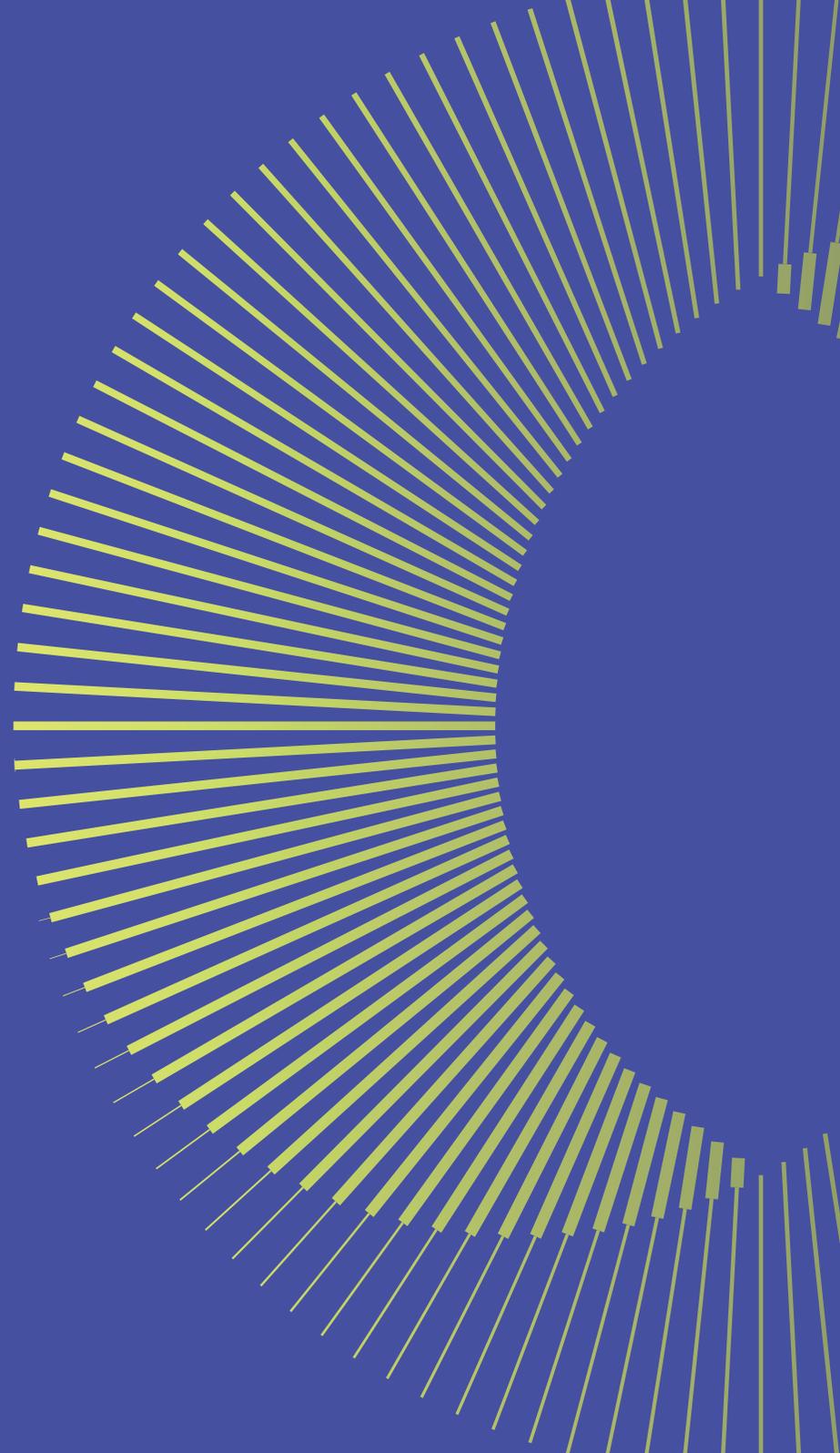


# التحول الشامل

## PARADIGM SHIFT

---

انطلاقاً من نهج وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في رحلتها نحو التطوير وصنع الفارق في صناعة المكان، تستكمل الوزارة رحلتها نحو التحول الشامل وذلك عبر إطلاق الخطة التنفيذية لعام 2024 ترجمةً للأولويات الوطنية المنبثقة من رؤية عمان 2040 والاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية



” إننا نقف اليوم بإرادة صلبة وعزيمة لا تلين على أعتاب مرحلة مهمة من مراحل **التنمية والبناء** في عمان، مرحلة شاركتم في **رسم تطلعاتنا بالرؤية المستقبلية عمان 2040**، وأسهمت في وضع توجهاتها وأهدافها الاقتصادية والاجتماعية والثقافية بما يجسد الرؤية الواضحة والطموحات العظيمة لمستقبل **أكثر ازدهاراً ونماءً.** “

---

حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق  
المعظم - حفظه الله ورعاه -

” إننا إذ نتطلع معاً إلى **المستقبل بتفاؤل كبير وعزم أكيد** على تحقيق المزيد من الطموحات، فإن ذلك يتطلب أولاً وقبل كل شيء الحفاظ على نعمة الاستقرار وكل النعم التي أسبغها الله على بلادنا، كما يتطلب تكثيف الجهود وإلى أقصى حد ممكن **لبناء عمان المستقبل** بمشيئة الله “

---

جلالة السلطان قابوس بن سعيد  
- طيب الله ثراه -





# كلمة الوزارة

تتطلع الوزارة بخطواتها المتقدمة إلى تحقيق أعلى مستويات كفاءة الخدمة بما يتناسب مع مستوى طموحات رؤية عمان 2040 لتحقيق تطلعات أبناء سلطنة عُمان، وبخط سير واضح الملامح والأهداف، منتهجة من رسالتها وقيمها المؤسسية الراسخة مركزاً أساساً لتحقيق رؤيتها الطموحة

## رؤيتنا

تنمية عمرانية مستدامة  
لمجتمعات مزدهرة.

الانتقال بالخدمات الإسكانية و التخطيط العمراني  
إلى مراحل متقدمة من مفهوم صناعة المكان  
بشراكة مجتمعية محلياً ودولياً

## رسالتنا

- الشفافية
- الكفاءة
- المساواة
- التكاملية
- الاستدامة

## قيمنا



# المحتوى

---



الصفحة	المحتوى
<b>المحور الخامس</b>	
54	التطوير العقاري Real Estate Development
<b>المحور السادس</b>	
58	الإسكان الإجتماعي Social Housing
60	أولاً: الوحدات السكنية First: Housing Units
61	ثانياً: برنامج المساعدات السكنية Second: The Housing Aid Program
<b>المحور السابع</b>	
64	التوظيف والتعمير Employment and Omanization
<b>المحور الثامن</b>	
70	التدريب والتأهيل Training and Qualification
72	أولاً: التدريب First: Training
73	ثانياً: التأهيل Second: Qualification

الصفحة	المحتوى
<b>المحور الأول</b>	
14	التخطيط العمراني Urban Planning
<b>المحور الثاني</b>	
20	توزيع الأراضي Land Distribution
<b>المحور الثالث</b>	
26	إثبات وتسجيل الملك Ownership Verification and Registration
<b>المحور الرابع</b>	
32	السجل العقاري Real Estate Registry
34	أولاً: قطع الأراضي المسجلة لأول مرة First: Lands Registered For The First Time
40	ثانياً: التصرفات القانونية Second: Legal Transactions
43	ثالثاً: الملكيات الصادرة Third: Title Deeds Issued
46	رابعاً: تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار في سلطنة عمان Fourth: GCC Citizens Ownership of Real Estate in the Sultanate of Oman
50	خامساً: الموقف المالي للنشاط العقاري في سلطنة عمان Fifth: Financial Report of Real Estate Activity in the Sultanate of Oman

الصفحة	المحتوى
8	كلمة معالي الدكتور/ وزير الإسكان والتخطيط العمراني
11	الرؤية الرسالة القيم
12	مؤشرات عامة

# كلمة الوزير

معالي الدكتور  
**خلفان بن سعيد الشعيلي**  
وزير الإسكان والتخطيط العمراني



**هاجسًا يدفعنا إلى تقديم أجود الخدمات وتسهيل الإجراءات ورقمنة المعاملات وأتمتها كون أن المواطن هو محور أولوياتنا،** ومعززين قطاعات الاستدامة المالية، وأولويات الوزارة كالكفاءات وبناء القدرات، والهوية والتواصل، والحوكمة والتشريعات؛ حتى نكون معيارًا في التحولات الوطنية، والمؤسسية والخدمية والمجتمعية.

مواصلين **“بعزم التنفيذ”** على مساراتنا العمرانية والإسكانية لتحقيق ما جعلناه نصب أعيننا، رؤية عُمان 2024 والمتوافقة مع الاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية بسلطنة عُمان، متخذين قيمنا **الشفافية، والكفاءة، والمساواة، والتكاملية، والاستدامة** ركائزًا لتحقيق رؤيتنا لمجتمعات مزدهرة

المستدامة التي تواكب تطورات الحياة العصرية للشباب، تأكيدًا على تبني مفهوم مبتكر في البناء، واستشراف الأساليب المستقبلية، وتسخير الخبرات العالمية والإقليمية والمحلية والمعرفة المتعمقة في هذا المجال لتطوير أيقونة عصرية تحاكي الموروث الثقافي وترتقي بأسلوب الحياة

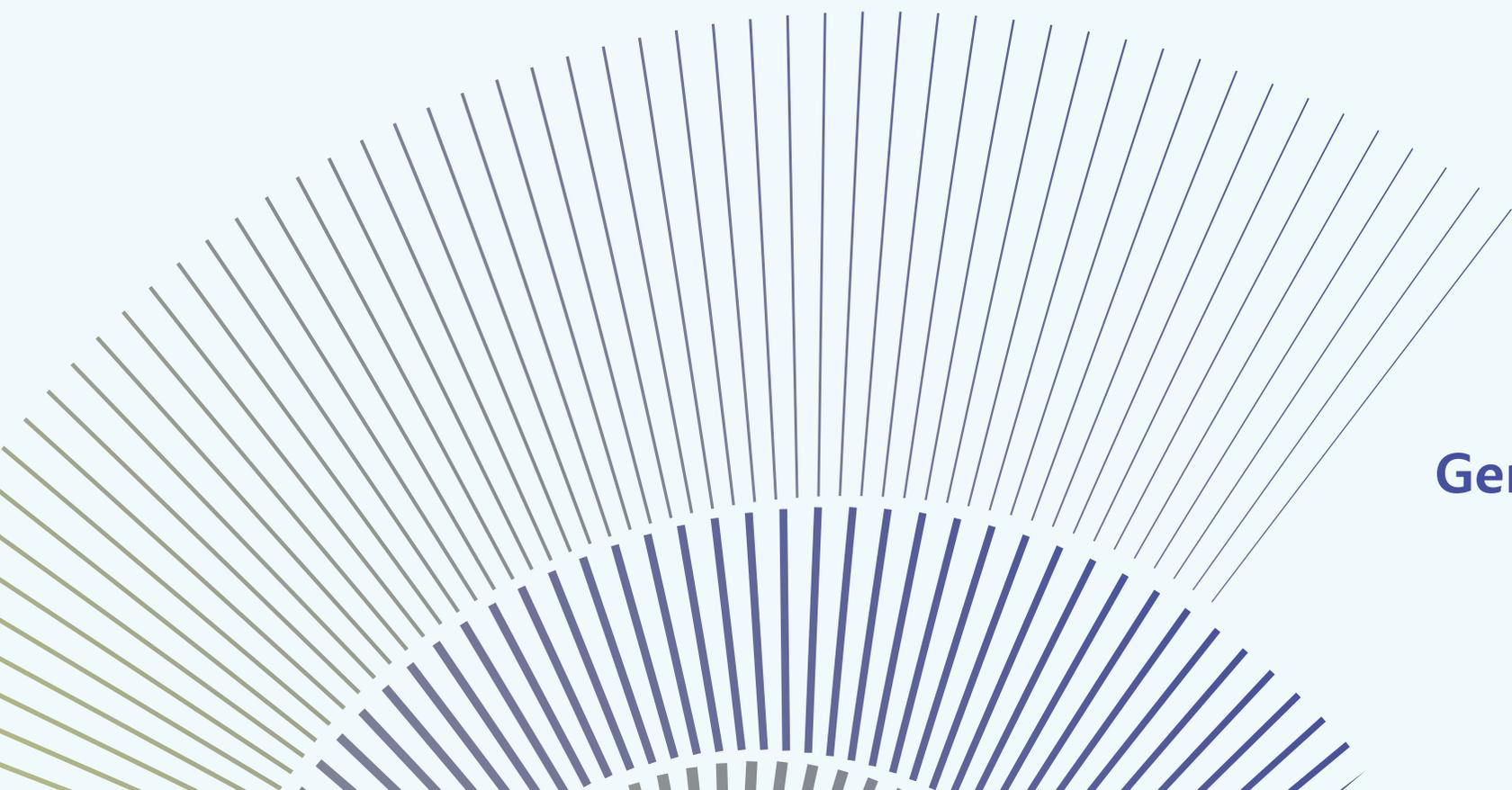
حارزين تقدمًا في **تنفيذ المخططات الهيكلية لمشاريع المدن الكبرى (مسقط الكبرى، نزوى الكبرى، صلالة الكبرى، صحار الكبرى)، والمدن المستقبلية (مدينة بوشر، مدينة صلالة، مدينة صحار)، ومشاريع مخططات (الجبيل الأخضر، خور جراما، هيماء الأحياء والمخططات السكنية المتكاملة وغيرها)**، لتحقيق الرؤى في التنمية المجتمعية، والعمرانية، والاستثمارية، والبيئية، ومكملاتها تحسینًا لجودة الحياة ومواكبة للتطلعات

**متحولين رقميًا في خدماتنا وجاعلين منها**

**بعزم التنفيذ**، وحزم التمكين، وإرادة لاتلين، مع الشركاء إبتداءً من موظفينا ومجتمعنا والمؤسسات المحلية والإقليمية والعالمية بروح الفريق الواحد؛ نكمل على ما أنجزناه في السنوات الماضية ضمن **رحلتنا “التحول الشامل”** للنهوض بالقطاعات العمرانية والإسكانية المستدامة.

مستلهمين من الإرادة الوطنية العليا التي خطها وحد مساراتها مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه - في الطريق نحو التحول في مفاهيم صناعة المكان تحقيقًا لرؤية طامحة نحو تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة، وكون أن وزارة الإسكان والتخطيط العمراني تعد أحد أركان المنظومة الحكومية.

عازمين على تنفيذ أولى مشاريع المدن المستقبلية **“مدينة السلطان هيثم”** المتشكلة في ولاية السيب، ورؤيتها في إرساء نموذج جديد لبناء المدن



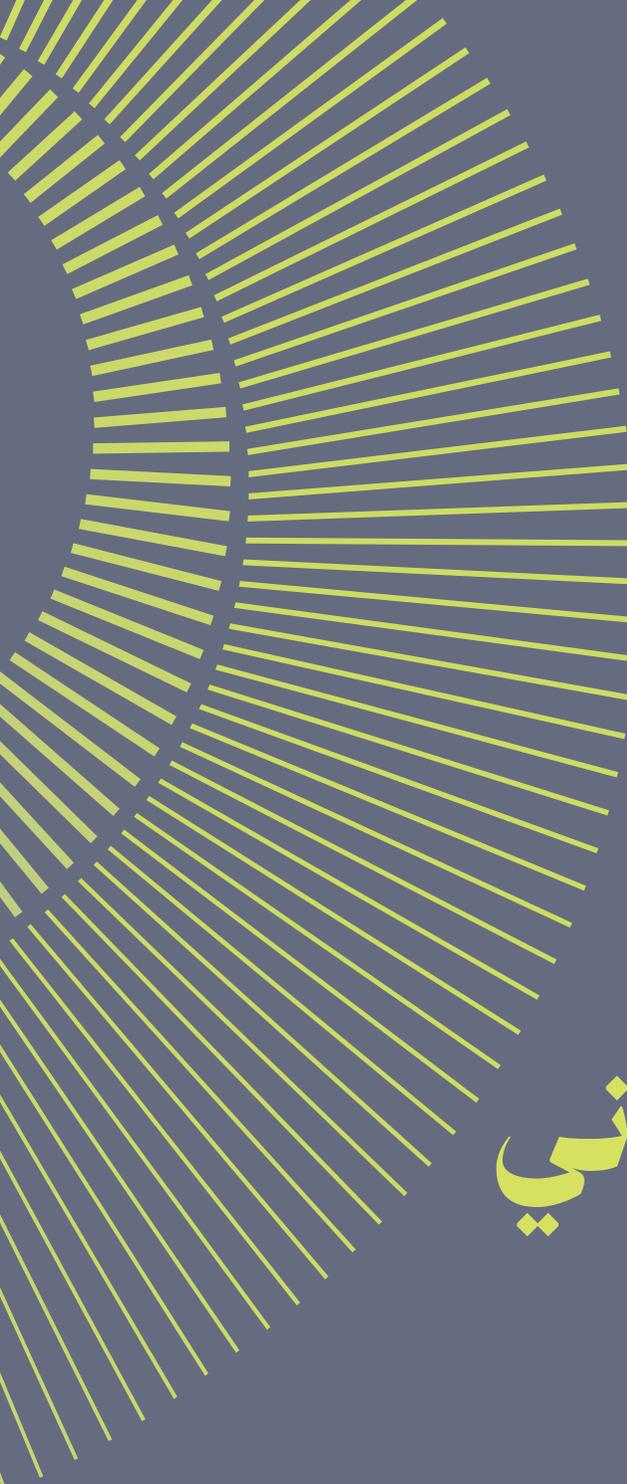
**مؤشرات عامة**  
**General Indicators**



جدول رقم (1): مؤشرات لأهم إنجازات الوزارة خلال الفترة (2019-2023م) في مختلف الأنشطة  
Table No. (1): The Ministry's Indicators During (2019-2023) in Various Activities

م .Sr	البيان Statement	الوحدة Unit	2019	2020	2021	2022	2023	الإجمالي Total	المتوسط السنوي Annual Average
1	الأراضي المخططة   Planned lands	قطعة أرض Land	54,827	6,690	7,645	13,169	24,784	107,115	21,423
2	الأراضي الموزعة   Distributed lands	قطعة أرض Land	31,811	15,666	3,607	24,753	25,049	100,886	20,177
3	القطع المسجلة لأول مرة   Lands Registered for the First Time	قطعة أرض Land	58,076	42,294	36,846	48,610	47,912	233,738	46,748
4	التصرفات القانونية   Legal Transactions	تصرف Transaction	115,499	125,218	161,384	132,293	137,455	671,849	134,370
5	الملكيات الصادرة   Title Deeds Issued	ملكية Title Deed	211,191	204,484	250,784	233,178	234,498	1,134,135	226,827
6	تملك مواطني دول المجلس   GCC Citizens Real Estate Ownership	ملكية Title Deed	875	397	830	884	1,316	4,302	860
7	القيمة المتداولة   Traded Value	مليون ريال عماني ( OMR Million )	2,771.01	2,456.39	2,552.50	2,459.30	2,607.00	12,846	2,569.24
8	الرسوم المحصلة   Collected Fees	مليون ريال عماني ( OMR Million )	82.33	71.12	67.22	57.43	65.02	343.13	68.63
9	الوحدات السكنية   Housing Units	وحدة سكنية Housing Unit	170	12	0	0	0	182	36
10	برنامج المساعدات السكنية   Housing Aid Program	أسرة Family	2,925	1,328	951	1,468	1,262	7,934	1,587
11	موظفو الوزارة   Ministry's Employees	موظف Employee	2,989	2,587	2,560	3,003	3,092	—	—

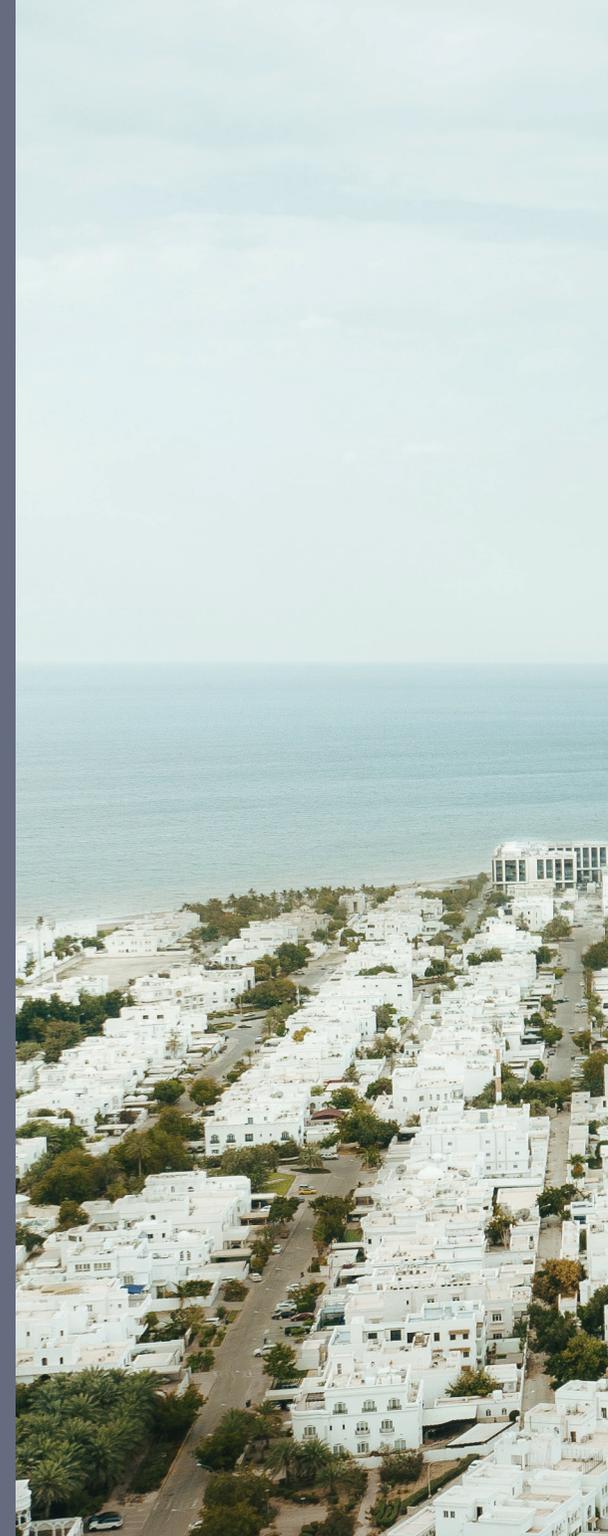




# 1

# التخطيط العمراني

Urban Planning



جدول رقم (2) : الأراضي المخططة خلال عام 2023م | Table No. (2): Lands Planned During 2023

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي* Agricultural*	سياحي Tourist	حكومي Governmental	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	2,411	0	0	0	0	0	0	2,411
2	ظفار   Dhofar	494	0	0	0	0	0	150	644
3	مسندم   Musandam	148	2	3	0	0	0	113	266
4	البريمي   Al Buraymi	1,045	8	50	0	61	0	440	1,604
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	1,362	22	0	24	744	0	223	2,375
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	1,496	20	17	0	32	0	102	1,667
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	265	2	0	0	25	0	18	310
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	86	0	0	1	0	0	3	90
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	745	7	6	0	29	0	168	955
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	414	6	31	0	0	0	87	538
11	الوسطى   Al Wusta	10,585	544	732	594	0	1	1,468	13,924
	Total   الإجمالي	19,051	611	839	619	891	1	2,772	24,784

Notes:

\* Data does not include the wilayat of Sohar (Sohar Municipality).

ملاحظة:

\* لا تشمل بيانات ولاية صحر (بلدية صحر).



معدل الإرتفاع مقارنة بعام 2022 م  
The Rate of incline compared to 2022

77%



للاستعمال السكني  
For residential use

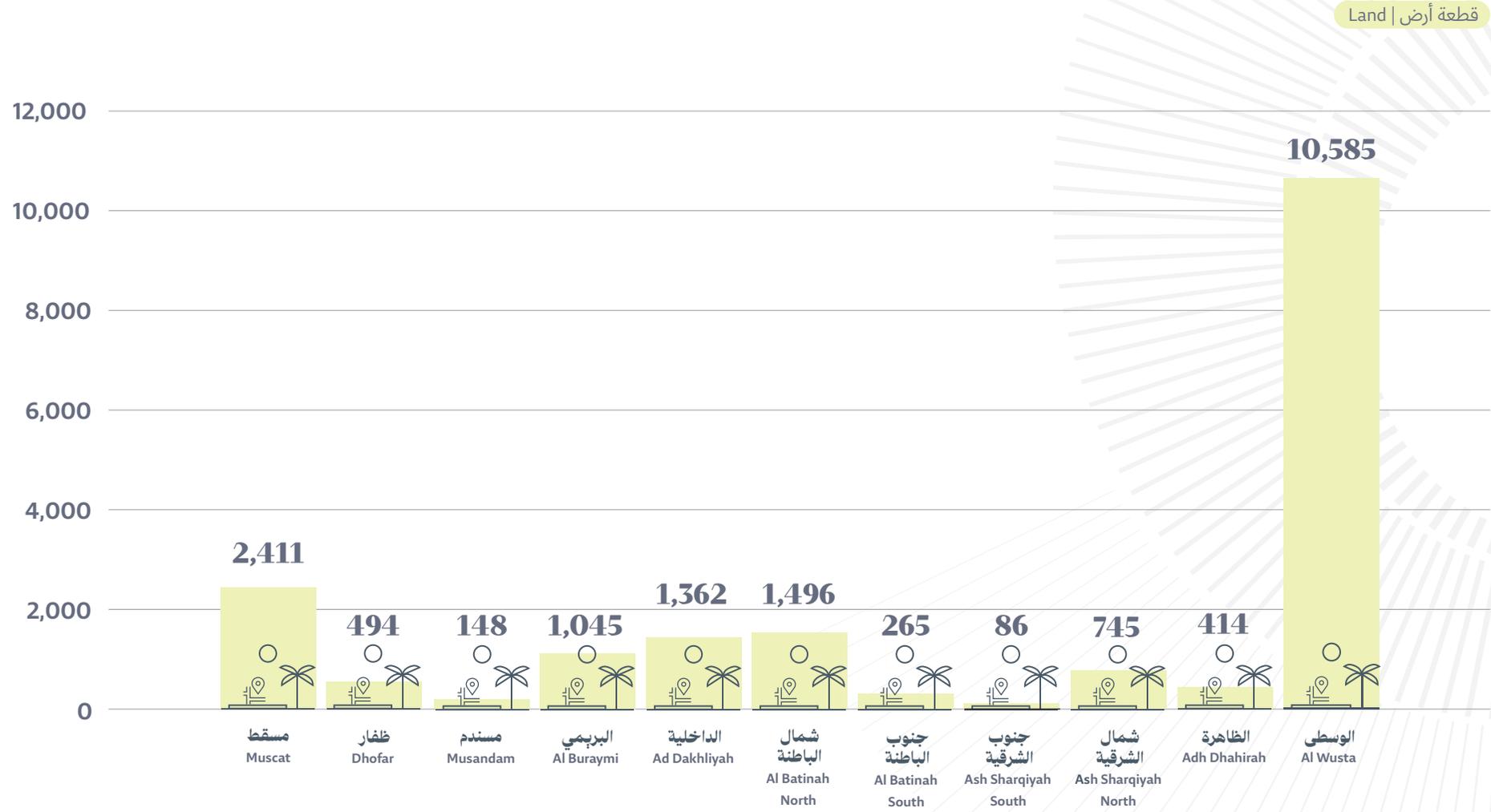
24,784

قطعة أرض | Land



الأراضي المخططة في مختلف محافظات سلطنة عمان  
Lands planned across the various governorates of the Sultanate of Oman

رسم بياني رقم (1) : الأراضي المخططة للإستعمال السكني خلال عام 2023م | Chart No.(1): Lands Planned for Residential Use in 2023



## الأراضي المخططة خلال الفترة (2019 - 2023 م) | Lands Planned During (2019-2023)

جدول رقم (2): الأراضي المخططة خلال الفترة (2019 - 2023 م) | Table No. (2): Lands Planned During (2019-2023)

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي* Agricultural*	سياحي Tourist	حكومي Governmental	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	6,512	107	230	163	0	0	578	7,590
2	ظفار   Dhofar	11,123	860	997	290	292	3	3,221	16,786
3	مسندم   Musandam	829	25	30	0	12	0	287	1,183
4	البريمي   Al Buraymi	2,027	53	105	0	539	0	1,146	3,870
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	17,183	483	556	94	770	0	3,134	22,220
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	3,821	76	48	320	55	0	764	5,084
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	11,449	260	536	559	5,837	0	3,015	21,656
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	622	13	20	17	49	0	166	887
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	4,997	129	63	9	656	0	1,272	7,126
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	4,065	78	143	0	15	0	913	5,214
11	الوسطى   Al Wusta	11,205	620	777	655	2	1	2,239	15,499
	Total   الإجمالي	73,833	2,704	3,505	2,107	8,227	4	16,735	107,115

69%



للاستعمال السكني  
For residential use

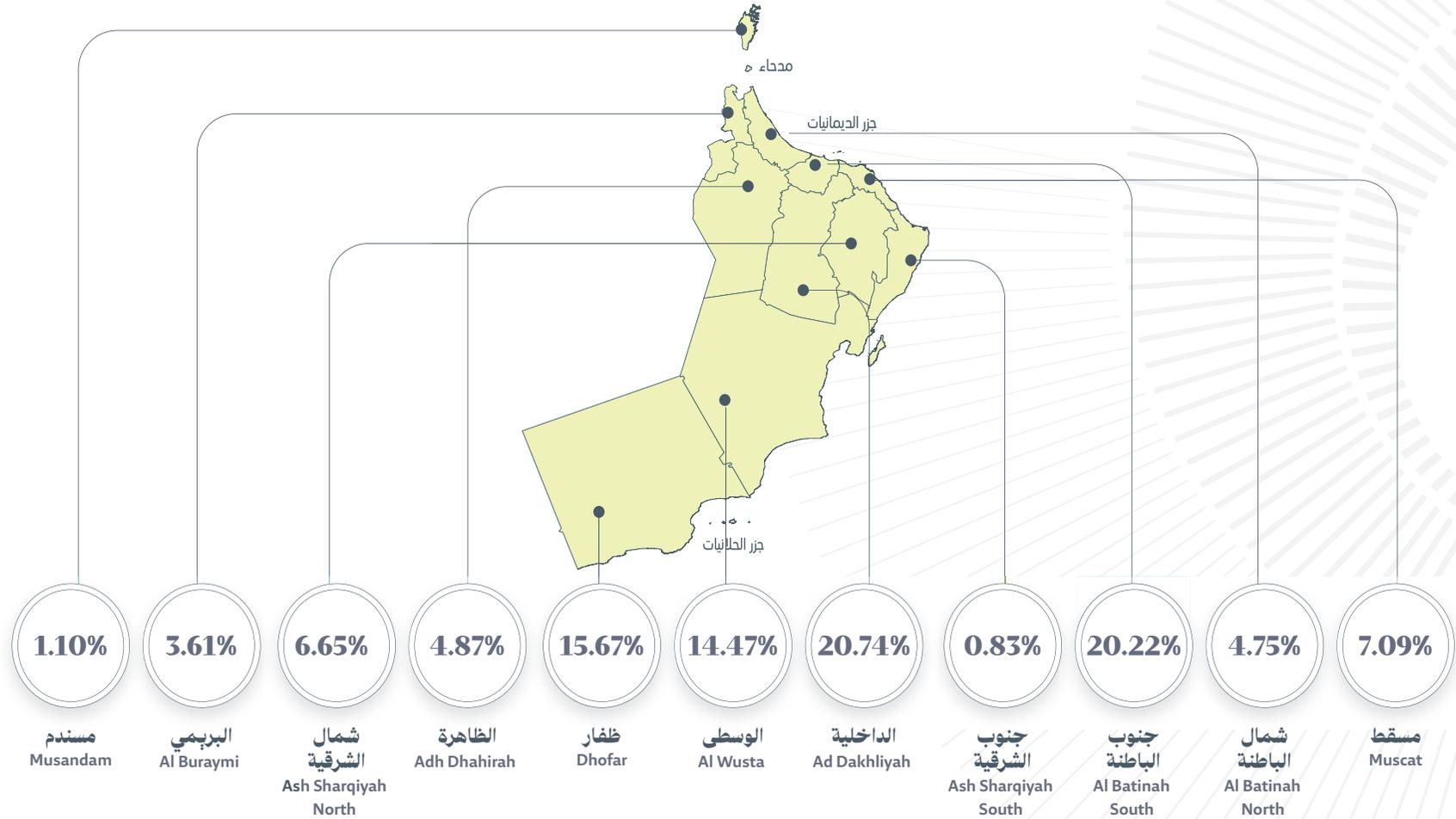
107,115

قطعة أرض | Land



الأراضي المخططة في مختلف محافظات سلطنة عمان  
Lands planned across the various governorates of the Sultanate of Oman

خارطة رقم (1) : الأراضي المخططة للإستعمال السكني خلال الفترة (2019-2023م)  
Map No.(1): Lands Planned for Residential Use During (2019-2023)





# 2

## توزيع الأراضي

Land Distribution



Table No. (4): Lands Distributed in 2023 | جدول رقم (4) : الأراضي الموزعة خلال عام 2023م\*

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي Agricultural	سياحي Tourist	حكومي Governmental	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	1,786	0	0	0	0	0	0	1,786
2	ظفار   Dhofar	2,098	0	0	0	0	0	0	2,098
3	مسندم   Musandam	510	0	0	0	0	0	0	510
4	البريمي   Al Buraymi	782	0	0	0	0	0	0	782
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	4,256	0	0	0	0	0	0	4,256
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	3,314	0	0	0	0	0	0	3,314
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	4,210	0	0	0	0	0	0	4,210
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	2,863	0	0	0	0	0	0	2,863
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	3,510	0	0	0	0	0	0	3,510
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	1,122	0	0	0	0	0	0	1,122
11	الوسطى   Al Wusta	598	0	0	0	0	0	0	598
	الإجمالي   Total	25,049	0	0	0	0	0	0	25,049



معدل الزيادة مقارنة بعام 2022 م  
The Rate of increase compared to 2022

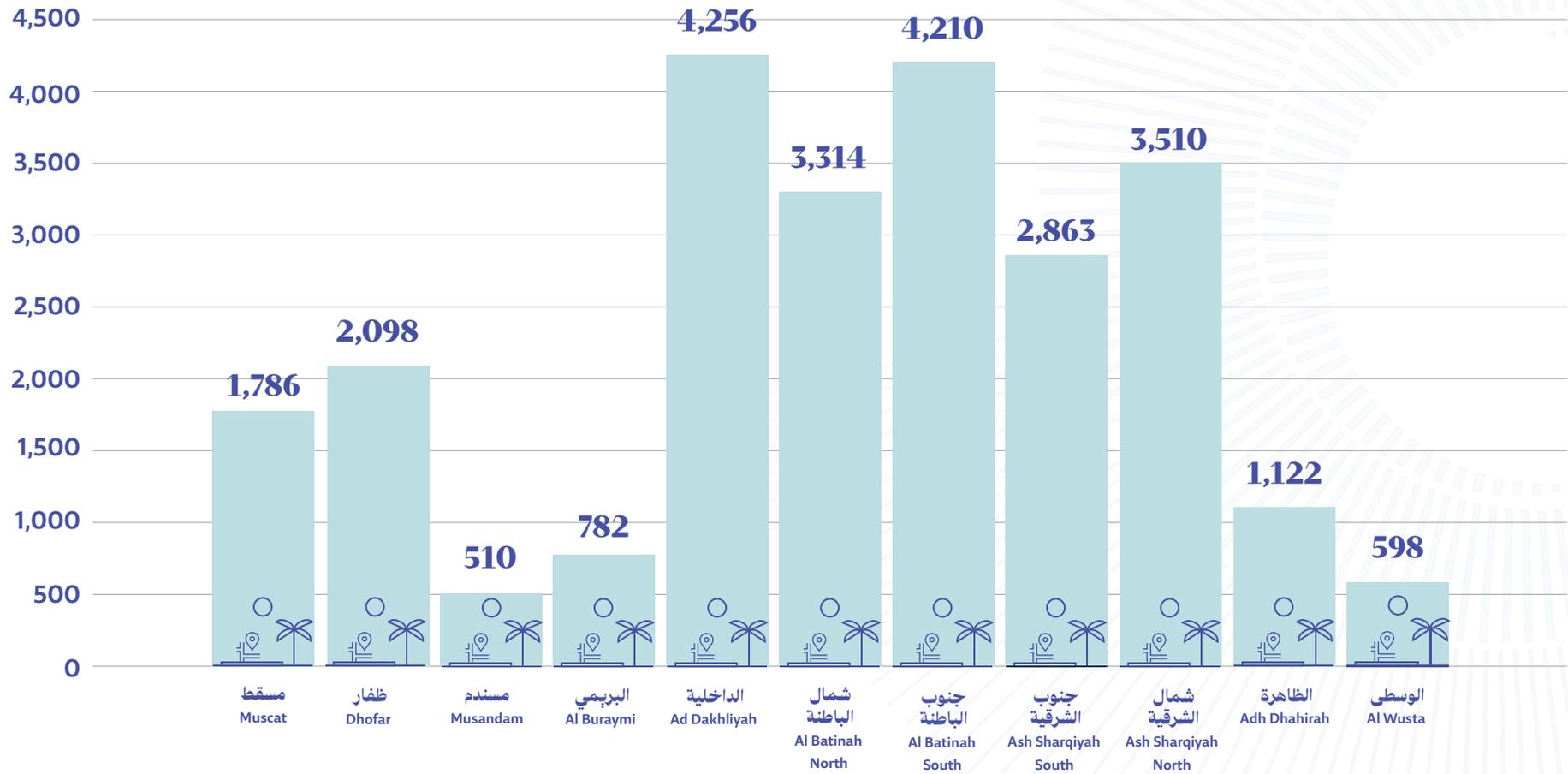
25,049

قطعة أرض | Land

الأراضي الموزعة في مختلف محافظات سلطنة عمان  
Lands distributed across the various governorates of the Sultanate of Oman

رسم بياني رقم (2) : الأراضي الموزعة للاستعمال السكني خلال عام 2023م  
 Chart No. (2): Lands Distributed for Residential Use in 2023

قطعة أرض | Land



جدول رقم (5): الأراضي الموزعة خلال الفترة (2019م - 2023م) | Table No. (5): Lands Distributed During (2019-2023)

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي* Agricultural*	سياحي Tourist	حكومي* Governmental*	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	9,450	12	246	28	1	0	752	10,489
2	ظفار   Dhofar	6,130	121	18	126	1	0	484	6,880
3	مسندم   Musandam	2,187	2	45	20	0	0	210	2,464
4	البريمي   Al Buraymi	3,109	36	175	28	11	0	482	3,841
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	18,431	23	77	19	4	0	1,042	19,596
6	شمال الباطنة   Al Batinah North ***	10,457	81	43	27	14	0	1,196	11,818
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	12,125	136	135	86	2	0	1,116	13,600
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	9,771	23	180	92	1	0	420	10,487
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	11,649	38	107	42	1	0	671	12,508
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	6,170	16	47	12	0	0	579	6,824
11	الوسطى   Al Wusta	2,048	29	41	38	2	0	221	2,379
	الإجمالي   Total	91,527	517	1,114	518	37	0	7,173	100,886

91%



للاستعمال السكني  
For residential use

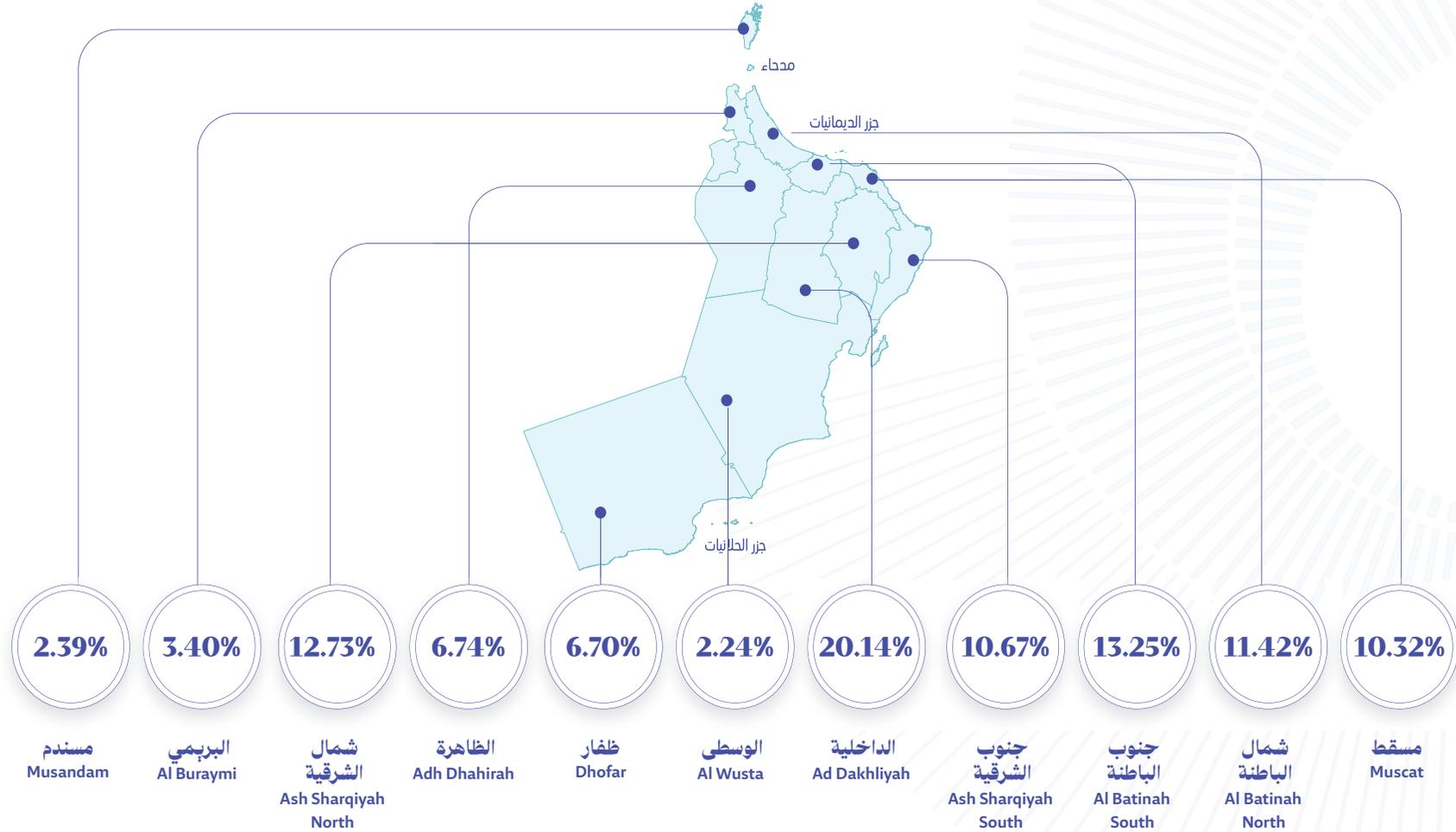
100,886

قطعة أرض | Land



الأراضي الموزعة لمختلف الاستعمالات  
Lands distributed for different uses

خارطة رقم (2) : الأراضي الموزعة للإستعمال السكني خلال الفترة (2019 - 2023م)  
 Map No.(2): Lands Distributed for Residential Use During (2019 - 2023)





# 3

## إثبات وتسجيل الملك

Ownership Verification  
and Registration



جدول رقم (6): طلبات إثبات وتسجيل الملك لعام 2023م | Table No. (6): Applications for Ownership Verification and Registration in 2023

البيان   Statement							
م Sr.	المحافظة Governorate	عدد الاجتماعات No. of Meetings	عدد الطلبات المسجلة No. of Registered Applications	عدد الطلبات المعروضة No. of reviewed Applications	القرارات Decisions		عدد الطلبات التي تم معاينتها No. of Examined Applications
					بالتمليك Ownership Given	بالرفض Rejected	
1	مسقط   Muscat	36	2,482	2,833	1,262	2,085	937
2	ظفار   Dhofar	6	24	70	53	55	10
3	مسندم   Musandam	60	1,711	4,047	1,970	2,365	2,983
4	البريمي   Al Buraymi	42	403	1,032	523	524	862
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	38	8,436	10,378	6,803	4,314	6,120
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	32	2,548	4,117	2,149	2,280	2,478
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	65	3,020	3,541	2,295	2,119	1,821
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	25	2,669	3,773	1,756	2,478	2,373
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	30	4,290	5,428	3,598	2,167	3,942
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	75	4,229	4,786	2,631	2,818	2,643
11	الوسطى   Al Wusta	16	1,052	1,570	646	1,409	1,170
	الإجمالي   Total	425	30,864	41,575	23,686	22,614	25,339

51%

من القرارات المتخذة جاءت بالتمليك  
of the decisions made verified the  
ownership



425

اجتماعاً للجان المختصة  
meetings by relevant  
committees

46,300

طلب إثبات وتسجيل الملك التي تم النظر بها  
وإصدار القرارات اللازمة حيالها  
Applications for Ownerssship Verifications and  
Registration were considered and necessary  
decisions were made through holding meetings  
by relevant committees

27%

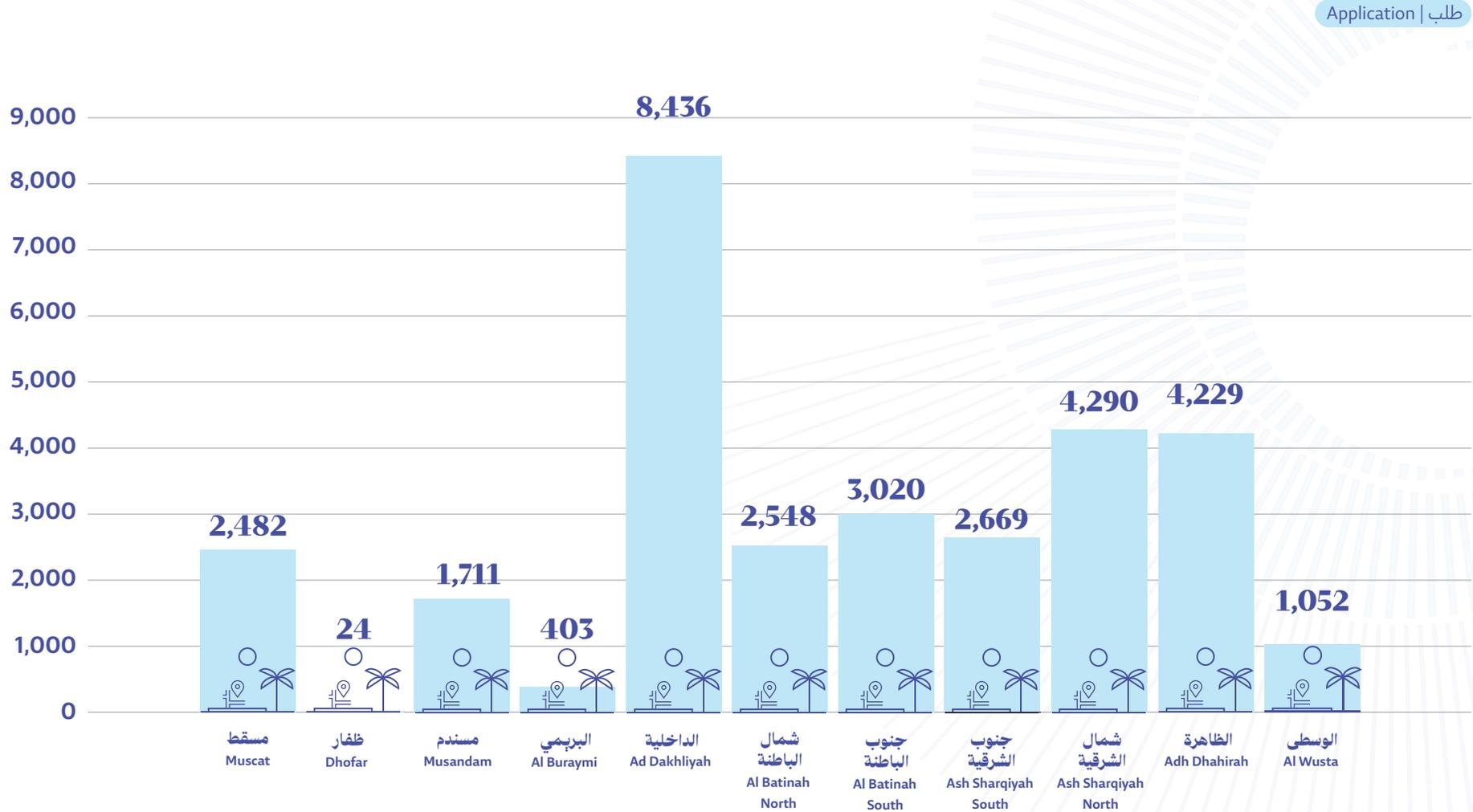


سجلت في محافظة الداخلية  
registered in Al Dakhliyah  
governorate

30,864

طلب إثبات وتسجيل ملك  
Applications for Ownerssship  
Verifications and Registration

رسم بياني رقم (3): طلبات إثبات وتسجيل الملك المسجلة خلال عام 2023م  
 Chart No. (3): Ownership Verification and Registration Applications Registered in 2023



جدول رقم (7): طلبات إثبات وتسجيل الملك خلال الفترة (2019-2023م) | Table No. (7): Applications for Ownership Verification and Registration During (2019-2023)

البيان   Statement							
م Sr.	المحافظة Governorate	عدد الاجتماعات No. of Meetings	عدد الطلبات المسجلة No. of Registered Applications	عدد الطلبات المعروضة No. of reviewed Applications	القرارات Decisions		عدد الطلبات التي تم معاينتها No. of Examined Applications
					بالتملك Ownership Given	بالرفض Rejected	
1	مسقط   Muscat	79	5,121	6,536	3,827	3,656	3,406
2	ظفار   Dhofar	39	1,225	1,467	313	1,241	1,347
3	مسندم   Musandam	111	4,149	8,214	3,076	5,595	4,331
4	البريمي   Al Buraymi	94	1,589	3,141	1,410	1,900	1,733
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	103	25,046	23,146	18,827	6,418	19,167
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	116	9,563	10,319	6,232	4,943	6,625
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	232	15,292	15,906	10,605	7,662	11,565
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	88	10,411	12,214	7,192	6,611	8,509
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	85	15,243	15,876	11,083	5,558	12,490
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	197	12,860	12,007	8,491	4,777	8,800
11	الوسطى   Al Wusta	47	4,805	5,492	1,231	5,084	4,360
	الإجمالي   Total	1,191	105,304	114,318	72,287	53,445	82,333

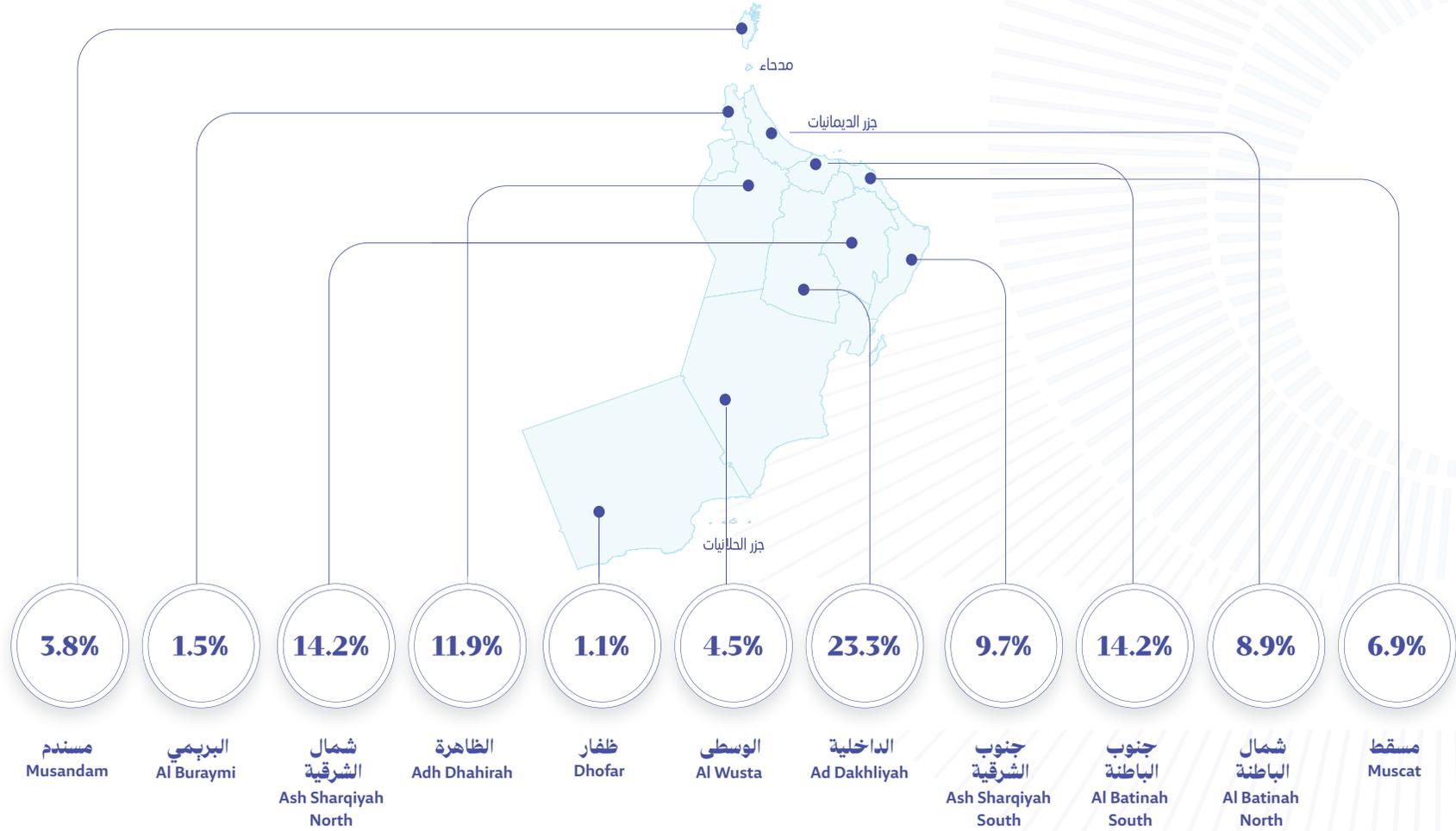
57%

من القرارات المتخذة جاءت بالتمليك  
of the decisions made verified the ownership

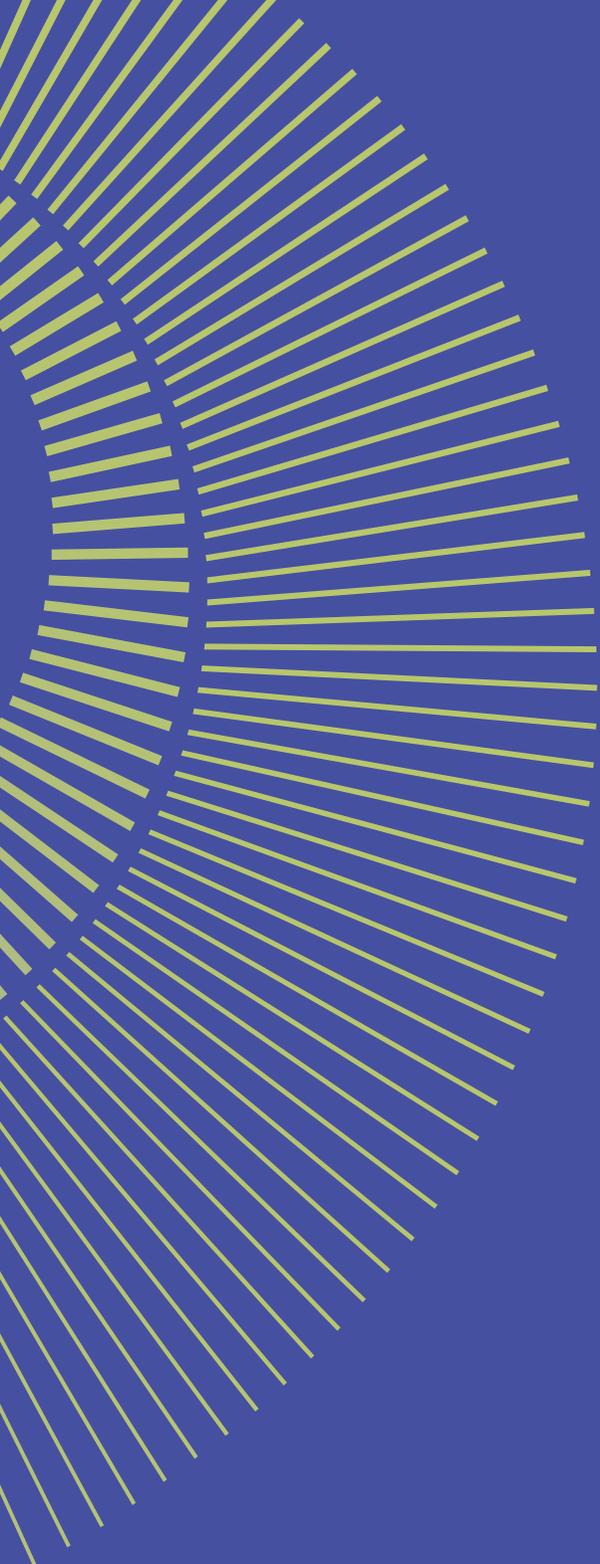


105,304  
طلب إثبات وتسجيل ملك  
Applications for Ownership  
Verifications and Registration

خارطة رقم (3): طلبات اثبات وتسجيل الملك المسجلة خلال الفترة (2019-2023م)  
 Map No. (3): Ownership Verification and Registration Applications Registered During (2019-2023)







4

السجل العقاري  
Real Estate Registry



جدول رقم (8) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2023م | Table No. (8): Lands Registered for the First Time in 2023

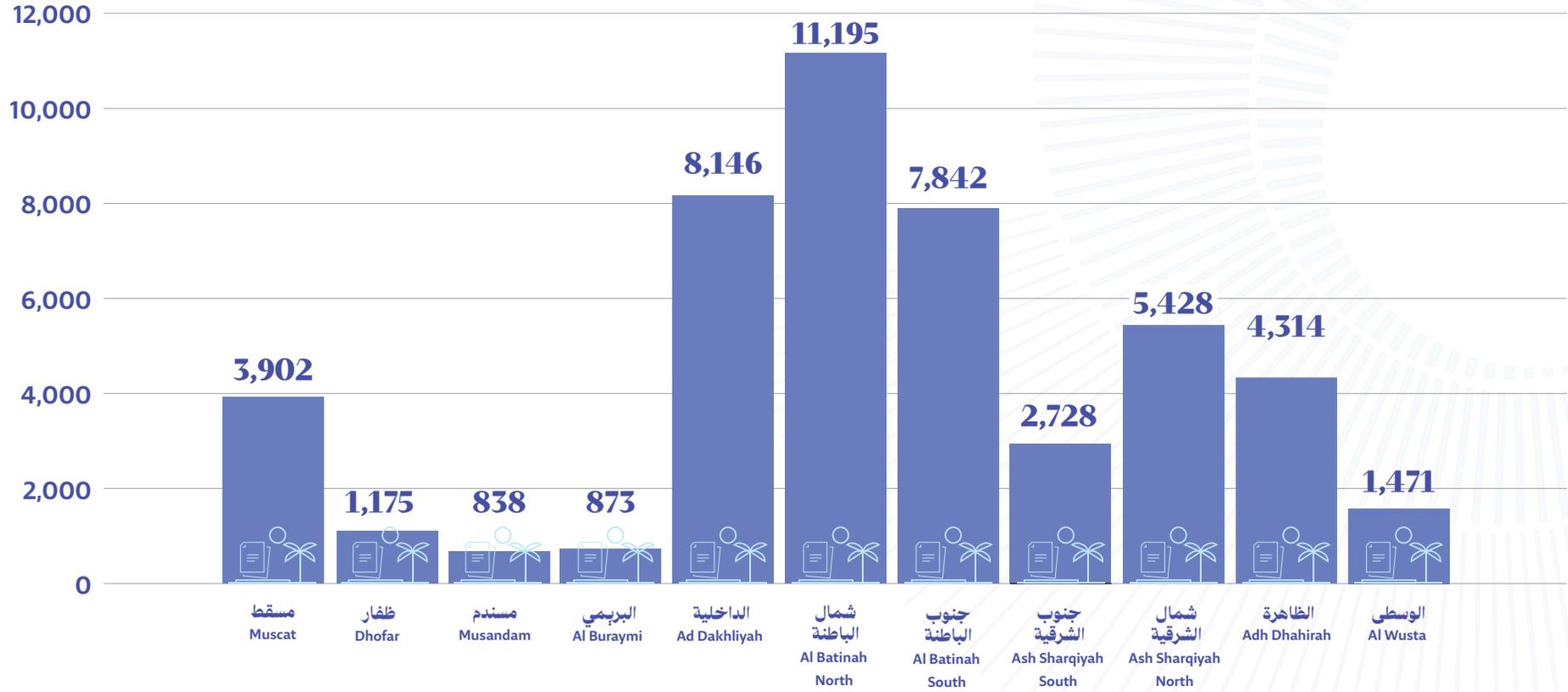
م Sr.	المحافظة Governorate	منح Grant	إثبات ملك Ownership Verification	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	تقسيم Dividing	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	1,599	529	678	1,096	3,902
2	ظفار   Dhofar	913	34	108	120	1,175
3	مسندم   Musandam	173	604	20	41	838
4	البريمي   Al Buraymi	495	296	55	27	873
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	2,208	3,281	197	2,460	8,146
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	1,741	957	4,012	4,485	11,195
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	2,375	1427	287	3,753	7,842
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	712	863	408	745	2,728
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	1,655	2107	333	1,333	5,428
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	386	1561	151	2,216	4,314
11	الوسطى   Al Wusta	185	441	815	30	1,471
	الإجمالي   Total	12,442	12,100	7,064	16,306	47,912

2  
26% شجلت عن طريق المنح  
Registered as grants

1  
47,912 قطعة أرض | Land  
الأراضي المسجلة لأول مرة  
Lands Registered for the First Time

رسم بياني رقم (4) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2023م  
Chart No. (4): Lands Registered for the First Time in 2023

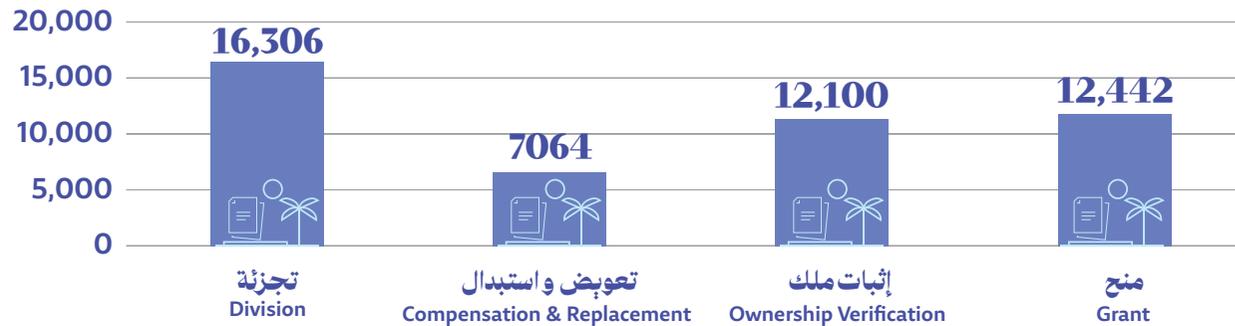
قطعة أرض | Land



جدول رقم (9) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2023م حسب نوع الاستعمال | Table No. (9): Lands Registered for the First Time in 2023 by Type of Use

طريقة التسجيل   Basis of Registration							نوع الاستعمال Type of Use	م. Sr.
النسبة المئوية % % Percentage	الإجمالي Total	تجزئة Division	تعويض واستبدال Compensation & Replacement	إثبات ملك Ownership Verification	منح Grant			
70.1	33,607	10,109	6,764	4,324	12,410	سكني   Residential	1	
1.4	652	414	190	38	10	سكني / تجاري   Residential/Commercial	2	
0.7	335	117	19	192	7	تجاري   Commercial	3	
0.4	214	83	50	73	8	صناعي   Industrial	4	
27.1	12,984	5,532	23	7,426	3	زراعي   Agricultural	5	
0.3	120	51	18	47	4	حكومي   Governmental	6	
100.0	47,912	16,306	7,064	12,100	12,442	الإجمالي   Total		

رسم بياني رقم (5): قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2022م | Chart No. (5): Lands Registered for the First Time in 2022



جدول رقم (10) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال الفترة (2019 – 20223م) | Table No. (10): Lands Registered for the First Time During (2019-2023)

Basis of Registration   طريقة التسجيل						
م Sr.	المحافظة Governorate	منح Grant	إثبات ملك Ownership Verification	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	تقسيم Dividing	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	9,170	2,491	3,222	5,560	20,443
2	ظفار   Dhofar	5,588	217	889	985	7,679
3	مسندم   Musandam	1,958	1,499	266	358	4,081
4	البريمي   Al Buraymi	3,401	894	294	247	4,836
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	16,967	12,289	1,757	8,176	39,189
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	9,859	3,607	18,533	16,177	48,176
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	10,251	7,434	3,080	18,693	39,458
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	6,786	4,240	1,905	3,322	16,253
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	10,439	8,150	1,871	4,065	24,525
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	5,771	6,410	990	7,958	21,129
11	الوسطى   Al Wusta	1,664	1,327	1,238	95	4,324
	الإجمالي   Total	81,854	48,558	34,045	65,636	230,093



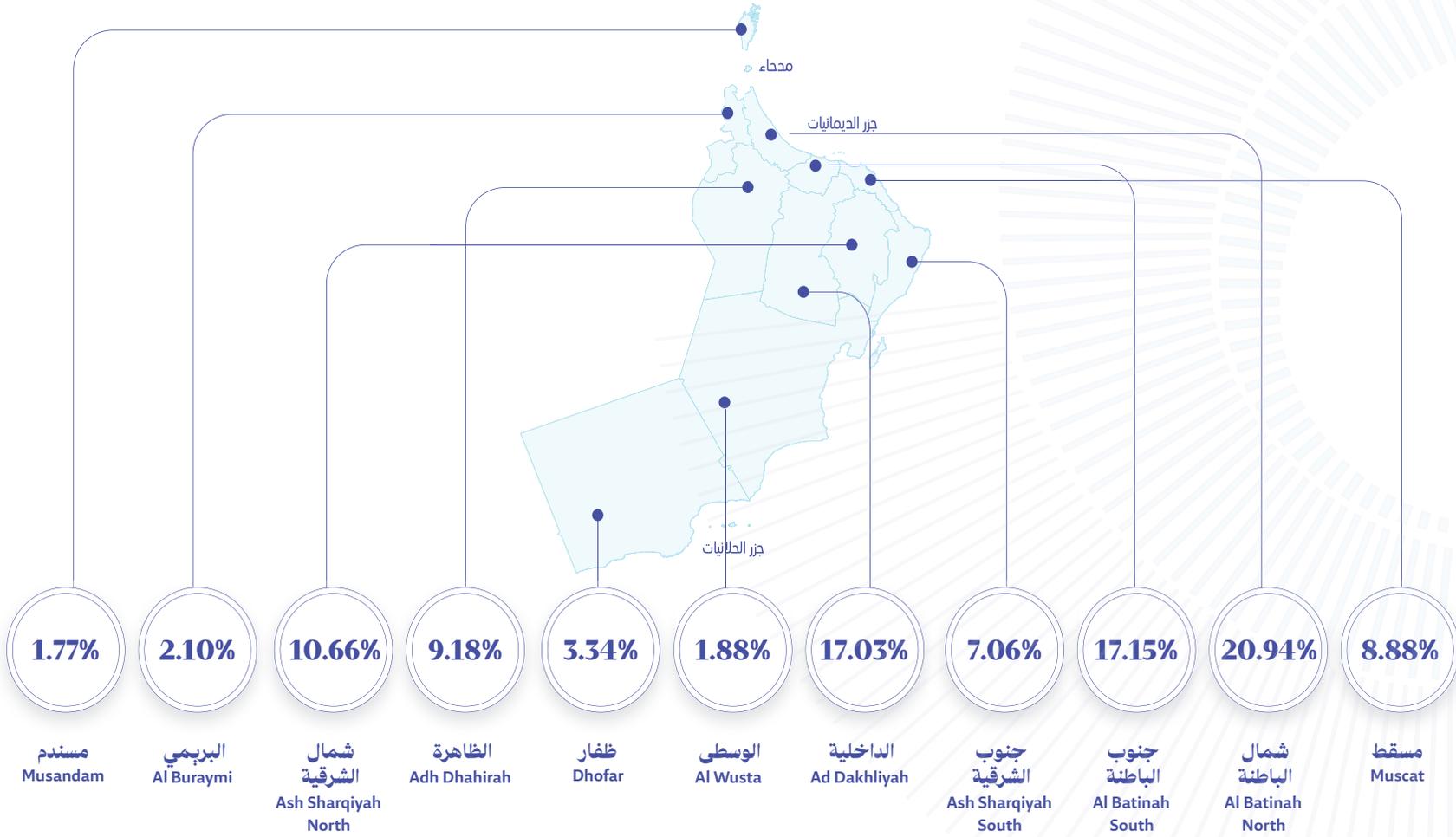
بمتوسط سنوي | Annual Average



جدول رقم (11) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال الفترة (2019-2023م) حسب نوع الاستعمال  
Table No. (11): Lands Registered for the First Time During (2019-2023) by Type of Use

Basis of Registration   طريقة التسجيل							نوع الاستعمال Type of Use	م. Sr.
النسبة المئوية % % Percentage	الإجمالي Total	تجزئة Division	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	إثبات ملك Ownership Verification	منح Grant			
75.5	173,755	44,076	31,904	19,010	78,765	سكني   Residential	1	
2.2	5,087	1,924	1,128	234	1,801	سكني / تجاري   Residential/Commercial	2	
1.1	2,462	578	243	966	675	تجاري   Commercial	3	
0.9	1,975	547	578	295	555	صناعي   Industrial	4	
20.1	46,291	18,315	89	27,845	42	زراعي   Agricultural	5	
0.2	523	196	103	208	16	حكومي   Governmental	6	
<b>100.0</b>	<b>230,093</b>	<b>65,636</b>	<b>34,045</b>	<b>48,558</b>	<b>81,854</b>	<b>الإجمالي   Total</b>		

خارطة رقم (4) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة للاستعمال السكني خلال الفترة (2019-2023م)  
 Map No. (4): Residential Lands Registered for the First Time During (2019-2023)



جدول رقم (12) : التصرفات القانونية المنجزة خلال عام 2023م | Table No. (12): Legal Transactions Made in 2023

طريقة التسجيل   Basis of Registration										
م Sr.	المحافظة Governorate	البيع Sale	المبادلة Swap	الرهن Mortgage	الهبة Donation	الارث Inheritance	فك الرهن Mortgage Release	القسمه Division	الإجمالي Total	النسبة المئوية % Percentage%
1	مسقط   Muscat	11,436	71	5,167	3,199	1,186	3,485	1,233	25,777	18.8
2	ذفار   Dhofar	4,566	116	1,242	765	499	627	421	8,236	6.0
3	مسندم   Musandam	384	22	161	244	123	124	54	1,112	0.8
4	البريمي   Al Buraymi	1,640	16	413	502	160	208	44	2,983	2.2
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	7,870	239	2,256	3,115	2,038	1,345	1,624	18,487	13.4
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	13,237	256	4,932	2,988	2,125	1,833	2,818	28,189	20.5
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	12,700	134	4,534	2,569	973	1,642	1,709	24,261	17.7
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	4,269	76	1,348	1,138	622	585	271	8,309	6.0
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	4,733	272	1,191	1,591	750	669	557	9,763	7.1
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	3,924	190	1,391	1,368	799	653	752	9,077	6.6
11	الوسطى   Al Wusta	890	2	139	126	48	54	2	1,261	0.9
	الإجمالي   Total	65,649	1,394	22,774	17,605	9,323	11,225	9,485	137,455	100.0



جدول رقم (13) : التصرفات القانونية المنجزة خلال الفترة (2019 - 2023م)  
Table No. (13): Legal Transactions Executed During (2019 - 2023)

Basis of Registration   طريقة التسجيل										
م Sr.	المحافظة Governorate	البيع Sale	المبادلة Swap	الرهن Mortgage	الهبة Donation	الارث Inheritance	فك الرهن Mortgage Release	القسمة Division	الإجمالي Total	النسبة المئوية % Percentage%
1	مسقط   Muscat	54,432	633	23,026	17,179	6,873	17,998	5,925	126,066	19.0
2	ظفار   Dhofar	20,356	448	4,426	4,234	2,147	2,542	1,780	35,933	5.0
3	مسندم   Musandam	3,051	160	603	1,461	813	523	570	7,181	1.1
4	البريمي   Al Buraymi	11,495	128	1,769	2,773	891	938	329	18,323	3
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	40,084	1,464	9,792	13,919	6,258	6,076	6,529	84,122	12.5
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	69,390	1,200	18,366	17,293	12,936	6,747	11,319	137,251	20.4
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	66,744	979	17,153	13,038	4,373	7,421	6,793	116,501	17.3
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	24,707	452	5,114	7,029	2,280	2,499	1,571	43,652	6.5
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	25,812	1,492	4,821	8,785	2,919	3,182	2,247	49,258	7.3
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	22,130	1,170	5,263	7,538	2,583	3,095	3,399	45,178	7.0
11	الوسطى   Al Wusta	6,624	82	501	602	219	277	79	8,384	1.2
	الإجمالي   Total	344,825	8,208	90,834	93,851	42,292	51,298	40,541	671,849	100.0

بمتوسط سنوي | Annual Average

تصرف قانوني | Legal transactions  
134,370

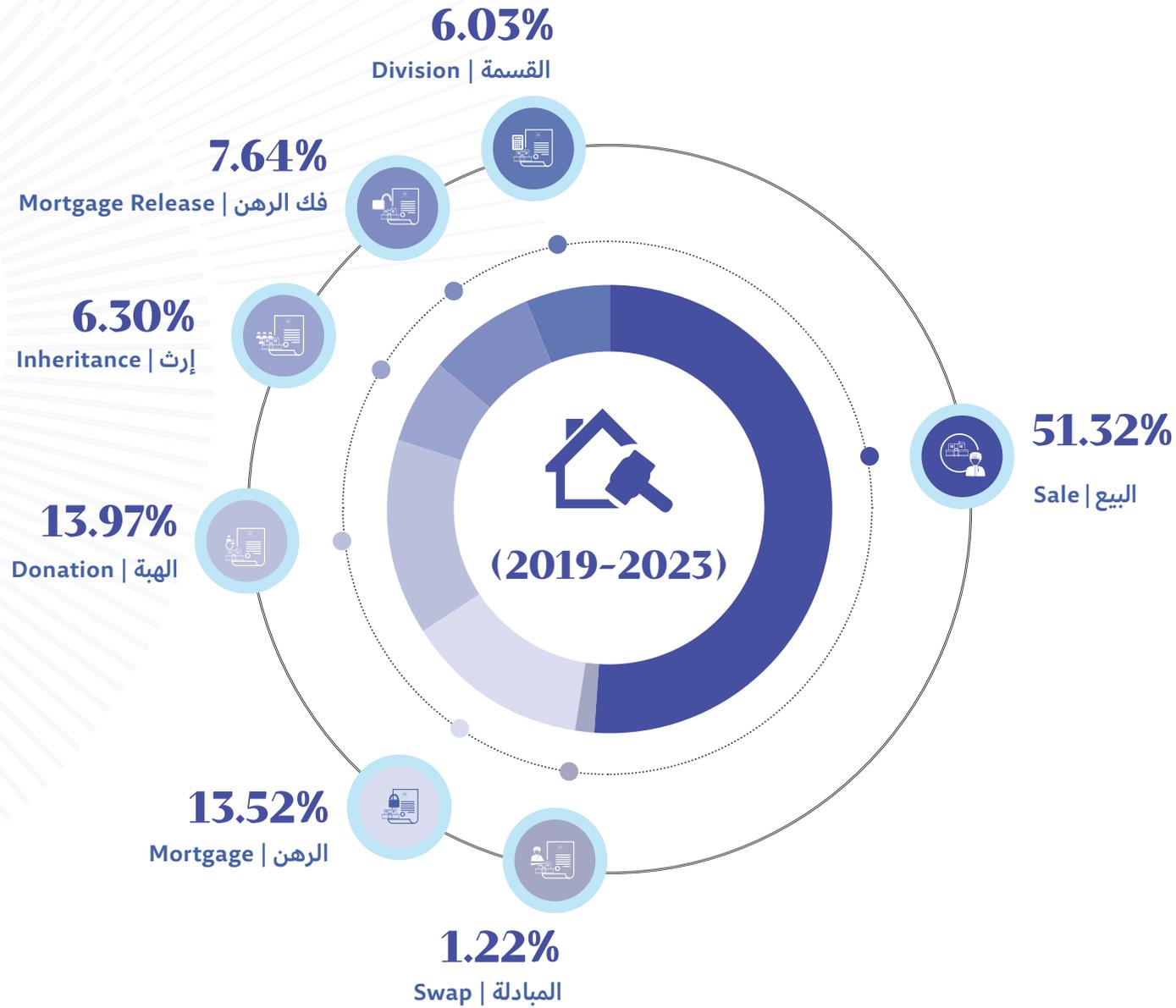
2



خلال الفترة | During  
(2019-2023)

تصرف قانوني | Legal transactions  
671,849

1



## ثالثاً: الملكيات الصادرة | Second: Title Deeds Issued

سند ملكية | Title Deed

جدول رقم (14) : الملكيات الصادرة خلال عام 2023م | Table No. (14): Title Deeds Issued in 2023

م Sr.	المحافظة   Governorate	العدد   No.	النسبة المئوية %   Percentage%
1	مسقط   Muscat	44,386	18.93
2	ظفار   Dhofar	15,240	6.5
3	مسندم   Musandam	2,467	1.05
4	البريمي   Al Buraymi	5,703	2.43
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	31,688	13.51
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	45,947	19.59
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	38,826	16.56
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	12,773	5.45
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	17,887	7.63
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	16,353	6.97
11	الوسطى   Al Wusta	3,228	1.38
	الإجمالي   Total	234,498	100.0

234,498

سند ملكية | Title Deed



الملكيات الصادرة | Title Deeds Issued

جدول رقم (15): الملكيات الصادرة خلال الفترة (2019-2023م) | Table No. (15): Title Deeds Issued During (2019 -2023)

م Sr.	المحافظة Governorate	2019	2020	2021	2022	2023	الإجمالي Total	النسبة المئوية % %Percentage
1	مسقط   Muscat	44,001	42,584	53,056	45,759	44,386	229,786	20.3
2	ظفار   Dhofar	8,924	10,447	10,962	12,521	15,240	58,094	5.1
3	مسندم   Musandam	3,084	2,367	4,099	2,205	2,467	14,222	1.3
4	البريمي   Al Buraymi	5,931	4,789	8,630	5,321	5,703	30,374	2.7
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	28,956	24,915	31,180	31,090	31,688	147,829	13.0
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	41,662	38,803	47,183	43,277	45,947	216,872	19.1
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	31,686	31,052	41,532	40,420	38,826	183,516	16.2
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	13,234	14,031	15,904	14,076	12,773	70,018	6.2
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	16,571	16,435	17,332	18,054	17,887	86,279	7.6
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	14,564	15,252	18,082	17,671	16,353	81,922	7.2
11	الوسطى   Al Wusta	2,578	3,809	2,824	2,784	3,228	15,223	1.3
	الإجمالي   Total	211,191	204,484	250,784	233,178	234,498	1,134,135	100.0

بمتوسط سنوي | Annual Average

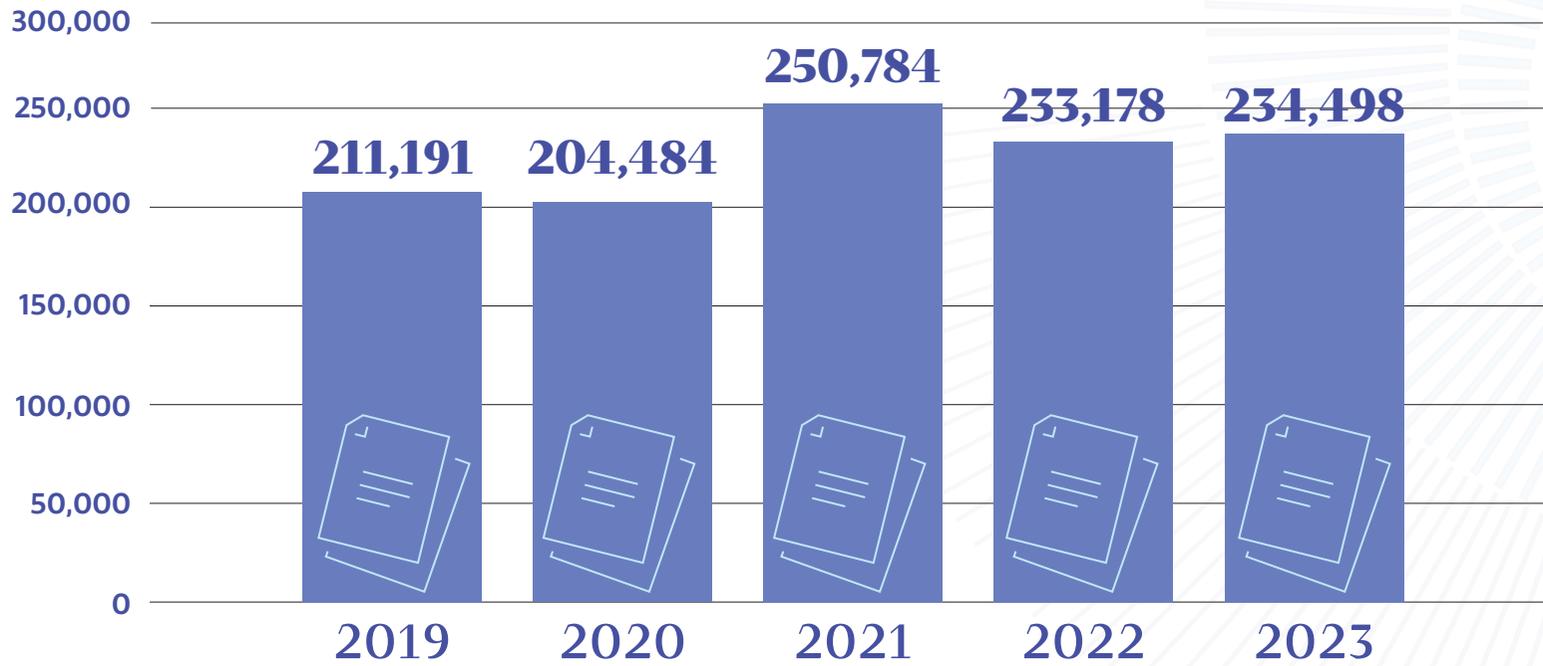


أكثر من مليون سند تملك  
more than a million title deeds



رسم بياني رقم (7) : الملكيات الصادرة خلال الفترة (2019-2023م)  
Chart No. (7): Title Deeds Issued During (2019-2023)

سند ملكية | Title Deed



رابعاً: تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان | Forth: GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman

جدول رقم (16) : تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان لعام 2023م  
Table No. (16): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman in 2023

الإجمالي   Total		البحرين   Bahrain		قطر   Qatar		الكويت   Kuwait		السعودية   Saudi Arabia		الإمارات   UAE		المحافظة Governorate	م Sr.
المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds	المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds	المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds	المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds	المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds	المساحة (م <sup>2</sup> ) Area (m2)	عدد الملكيات No. of Title Deeds		
188,592	114	5,452	10	5,264	16	42,186	41	4,729	11	130,960	36	مسقط   Muscat	1
271,196	329	8,967	10	20,824	27	106,899	194	26,154	30	108,352	68	ظفار   Dhofar	2
119,873	155	1,747	3	0	0	0	0	0	0	118,126	152	مسندم   Musandam	3
302,663	97	0	0	0	0	0	0	329	1	302,334	96	البريمي   Al Buraymi	4
121,234	37	0	0	1,276	2	0	0	0	0	119,958	35	الداخلية   Ad Dakhliyah	5
671,352	341	62,416	61	6,369	12	48,128	61	16,736	23	537,704	184	شمال الباطنة   Al Batinah North	6
282,881	109	37,858	19	6,832	10	58,109	38	15,691	21	164,392	21	جنوب الباطنة   Al Batinah South	7
53,988	77	0	0	1,213	2	17,536	30	4,207	6	31,032	39	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	8
79,817	25	29,351	1	2,6831	4	6,809	9	0	0	16,826	11	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	9
318,512	26	0	0	0	0	0	0	0	0	318,512	26	الظاهرة   Adh Dhahirah	10
3,695	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3,695	6	الوسطى   Al Wusta	11
<b>2,413,803</b>	<b>1,316</b>	<b>145,791</b>	<b>104</b>	<b>68,609</b>	<b>73</b>	<b>279,666</b>	<b>373</b>	<b>67,846</b>	<b>92</b>	<b>1,851,891</b>	<b>674</b>	الإجمالي   Total	

73%



For residential use | للإستعمال السكني

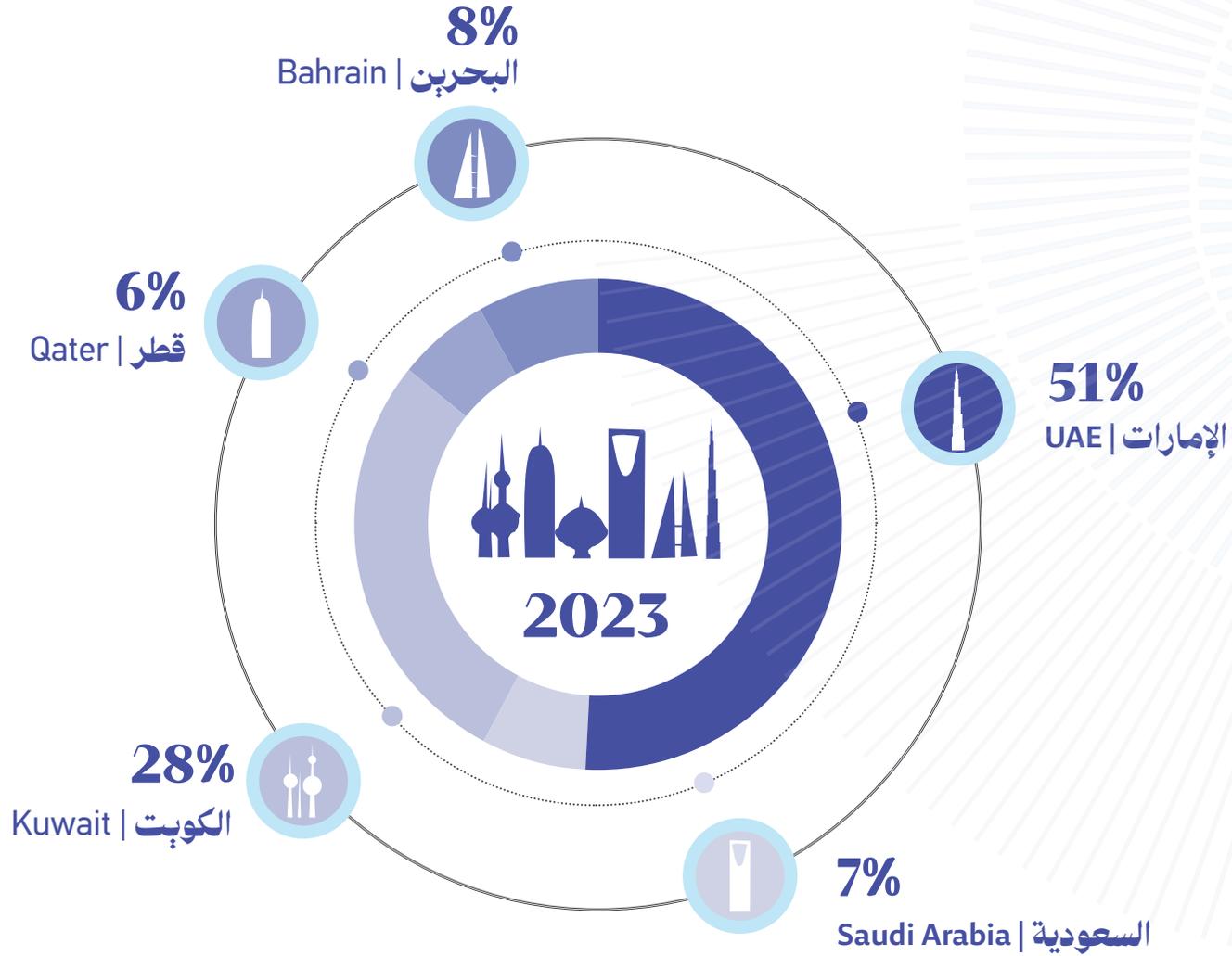


1,316



Title Deeds | سند تملك

رسم بياني رقم (8) : تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان لعام 2023م  
Chart No. (8): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman in 2023



جدول رقم (17): تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان خلال الفترة (2019-2023م)  
Table No. (17): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman During (2019-2023)

م Sr.	المحافظة Governorate	الإمارات UAE	السعودية Saudi Arabia	الكويت Kuwait	قطر Qater	البحرين Bahrain	الإجمالي Total	النسبة المئوية Percentage
1	مسقط   Muscat	115	33	148	83	40	419	9.7
2	ظفار   Dhofar	183	104	563	126	21	997	23.2
3	مسندم   Musandam	331	0	1	0	3	335	7.8
4	البريمي   Al Buraymi	154	9	0	0	0	163	3.8
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	92	2	1	5	0	100	2.3
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	718	68	304	118	191	1,399	32.5
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	109	45	94	45	68	361	8.4
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	116	8	89	16	0	229	5.3
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	43	4	22	47	30	146	3.4
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	134	1	0	1	0	136	3.2
11	الوسطى   Al Wusta	17	0	0	0	0	17	0.4
	الإجمالي   Total	2,012	274	1,222	441	353	4,302	100.0

بمتوسط سنوي  
Annual Average

سند تملك | Title deeds

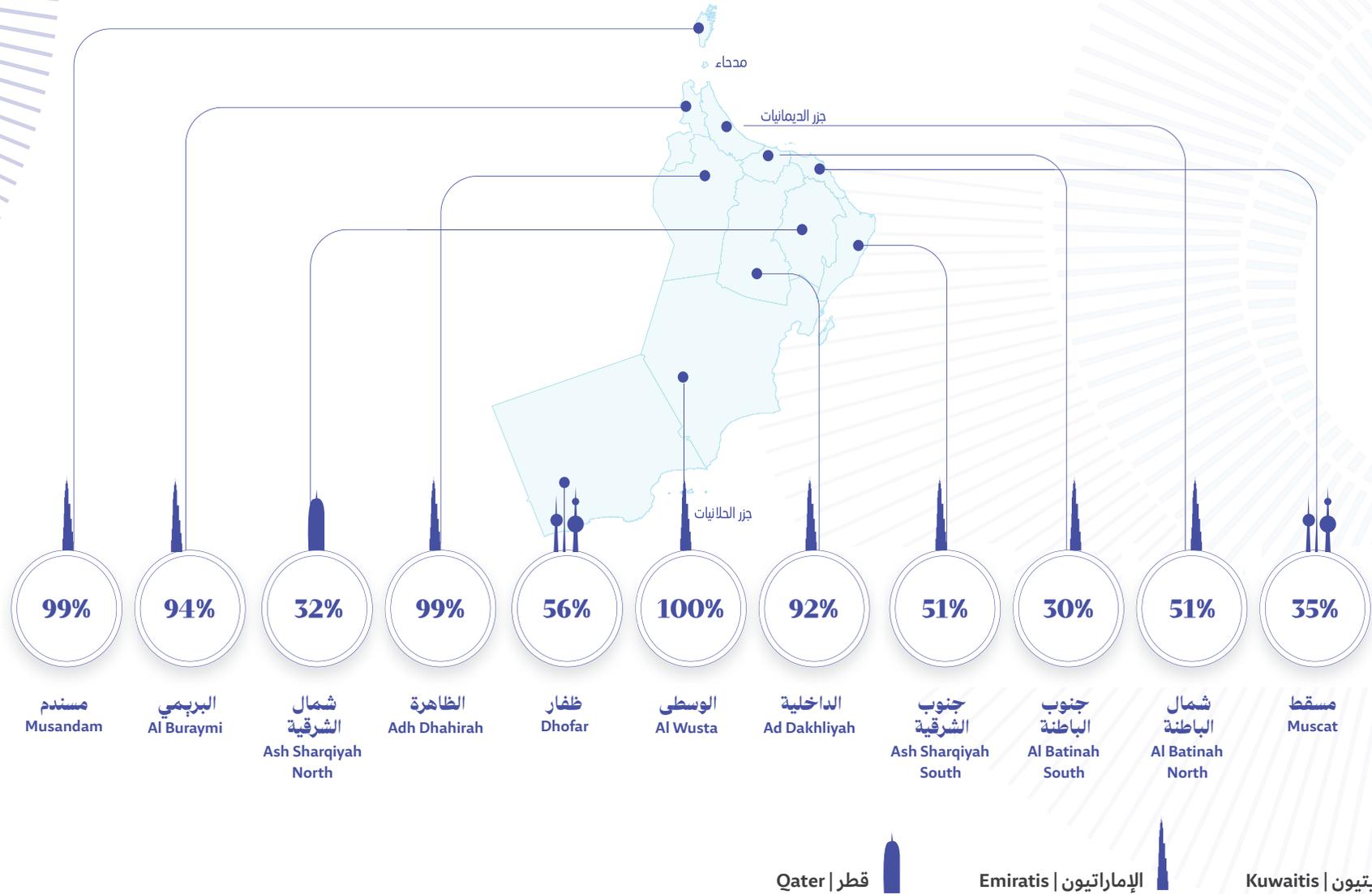


خلال الفترة | During  
(2019-2023)

سند تملك | Title deeds

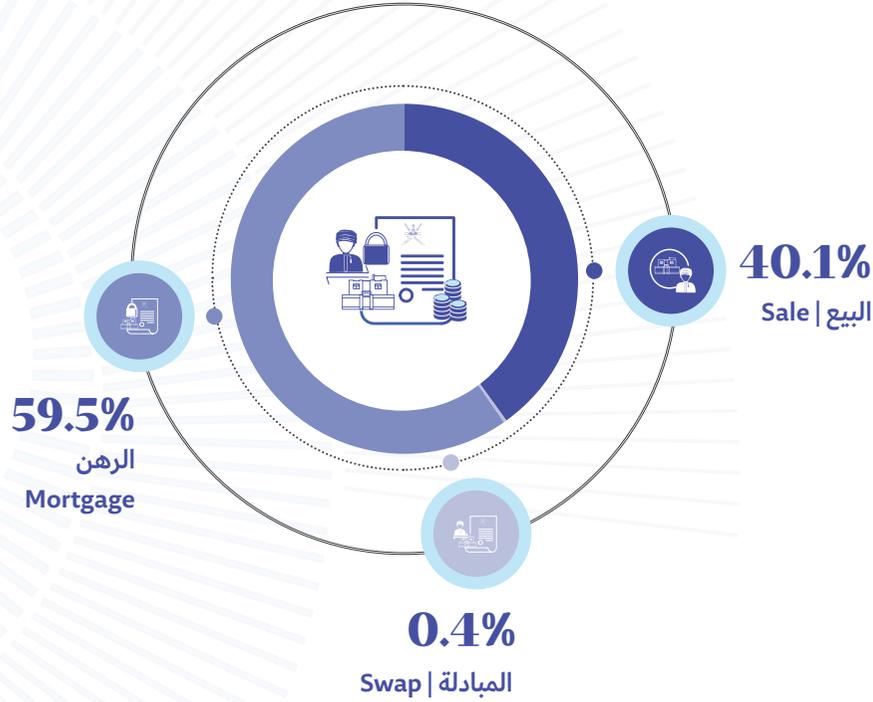


خارطة رقم (5) : مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي الأكثر تملكاً للعقار في مختلف محافظات سلطنة عمان خلال الفترة (2019-2023م)  
 Map No. (5): GCC Citizens with Highest Real Estate Ownership Percentage in the Governorates of Sultanate of Oman During (2019–2023)



## خامساً: الموقف المالي للنشاط العقاري في سلطنة عمان | Fifth: Financial Report of Real Estate Activity in Sultanate of Oman

رسم بياني رقم (9): حجم التداول العقاري في سلطنة عمان في عام 2023م  
Chart No. (9): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman in 2023



جدول رقم (18) : القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها لعام 2023م  
Table No. (18): Value of Real Estate Traded and Fees Collected in 2023

م Sr.	نوع العقد Type of Contract	القيمة المتداولة (مليون ر.ع.) Traded Value (RO Million)	الرسوم المحصلة (مليون ر.ع.) Collected Fees (RO Million)
1	عقود البيع Sale	1,044.491	27.995
2	عقود المبادلة Swap	11.173	0.072
3	عقود الرهن Mortgage	1,551.334	10.932
4	تصرفات قانونية أخرى* *Other Legal Transactions		10.840
5	تسجيل المعاملات وإصدار الملكيات** Registration of transactions and issuance of titles**		15.183
	الإجمالي   Total	2,606.998	65.023

### ملاحظات:

\* Other legal transactions include: (donation, inheritance, mortgage release, division, deed stamping and usufruct contracts)  
\*\* Registration of transactions includes: (extension, grant, change of use, replacement of lost, replacement of damaged, and name correction)

### ملاحظة:

\* تصرفات قانونية أخرى تشمل معاملات: (الهبة، الإرث، فك الرهن، القسمة، التأسيسات، عقود الائتلاف)  
\*\* تسجيل المعاملات تشمل: (امتداد، منح، تغيير استعمال، بدل فاقد، بدل تلف، تصحيح إسم)

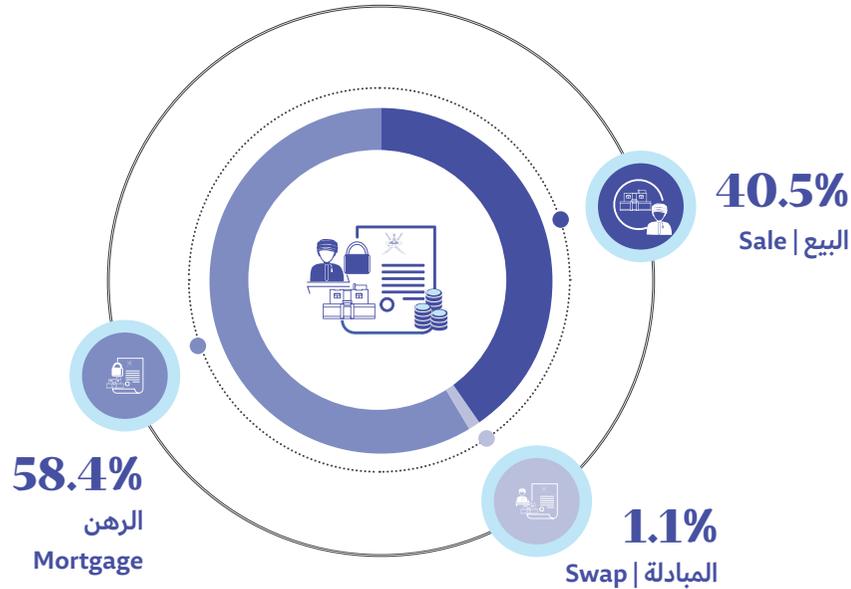
3  
65.02  
مليون ريال عماني  
RO million  
تم تحصيلها كرسوم عقارية  
Were collected as fees for real estate transactions

2  
6%  
معدل الانخفاض مقارنة بعام 2022م  
The rate of increase compared to 2022

1  
2.607  
مليار ريال عماني  
RO Billion  
حجم التداول العقاري في سلطنة عمان  
The volume of real estate trading in Sultanate of Oman

## الموقف المالي للنشاط العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2019-2023) | Financial Report of Real Estate Activity in Sultanate of Oman during (2019-2023)

رسم بياني رقم (10): حجم التداول العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2019-2023)  
Chart No. (10): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman During (2019-2023)



جدول رقم (19): القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها خلال الفترة (2019-2023)  
Table No. (19): Real Estate Traded Value and Collected Fees During (2019-2023)

م Sr.	نوع العقد Type of Contract	القيمة المتداولة (مليون ر.ع.) Traded Value (RO Million)	الرسوم المحصلة (مليون ر.ع.) Collected Fees (RO Million)
1	عقود البيع Sale	5,201.662	151.704
2	عقود المبادلة Swap	138.544	2.478
3	عقود الرهن Mortgage	7,505.986	40.079
4	تصرفات قانونية أخرى* *Other Legal Transactions		62.597
5	تسجيل المعاملات وإصدار الملكيات** Registration of transactions and issuance of titles**		86.270
	الإجمالي   Total	12,846.19	343.13

### ملاحظات:

\* Other legal transactions include: (donation, inheritance, mortgage release, division, deed stamping and usufruct contracts)  
\*\* Registration of transactions includes: (extension, grant, change of use, replacement of lost, replacement of damaged, and name correction)

### ملاحظة:

\* تصرفات قانونية أخرى تشمل معاملات: (الهبة، الإرث، فك الرهن، القسمة، التأسيسات، عقود الاتفاقيات)  
\*\* تسجيل المعاملات تشمل: (امتداد، منح، تغيير استعمال، بدل فاقد، بدل تلف، تصحيح إسم)

بمتوسط سنوي  
Annual Average

مليون ريال عماني | RO Million  
69

343.1

مليون ريال عماني  
RO million  
الرسوم المحصلة  
Collected fees

بمتوسط سنوي  
Annual Average

مليار ريال عماني | RO Billion  
2,569

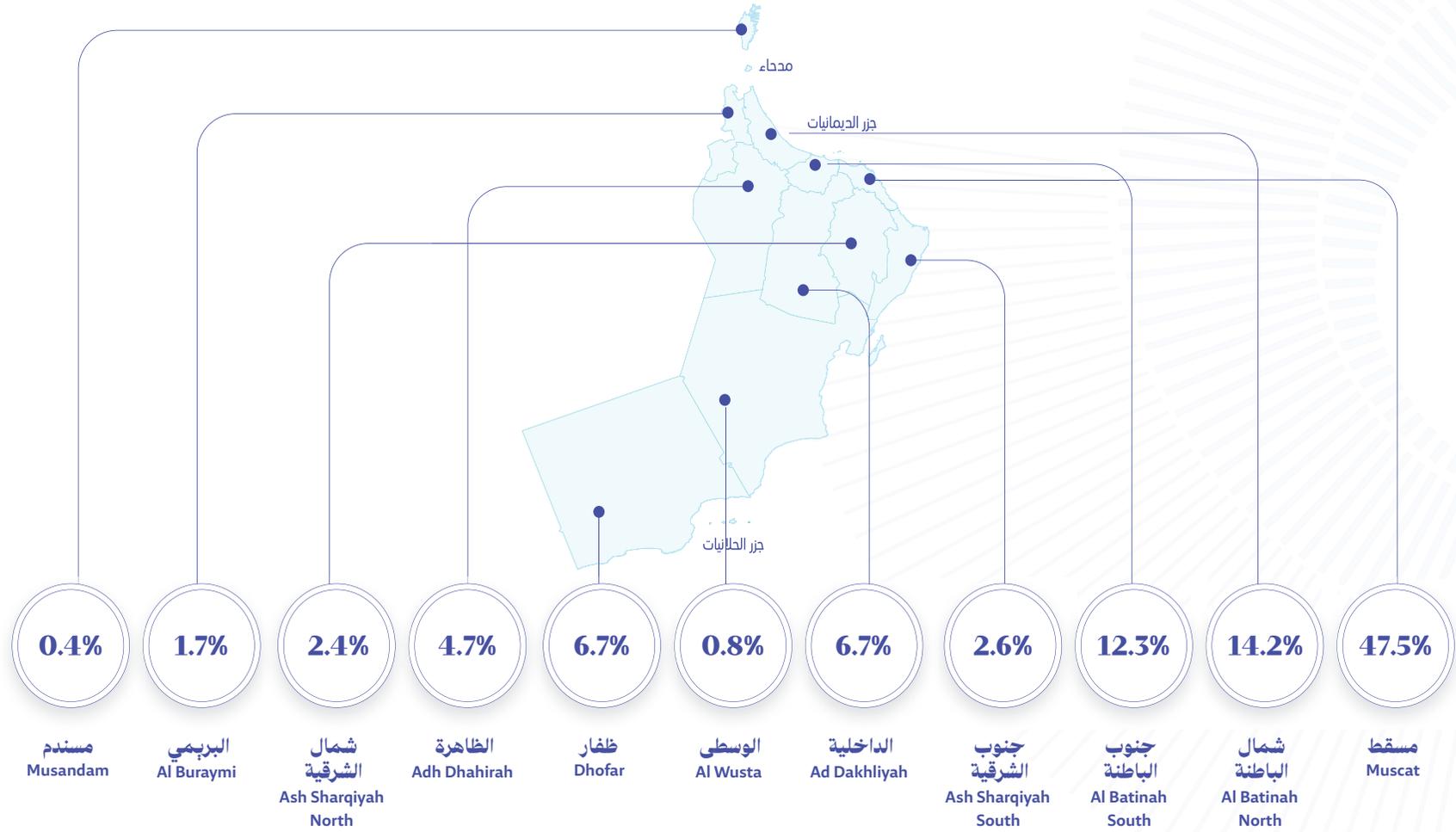
12.846

مليار ريال عماني  
RO Billion  
حجم التداول العقاري في سلطنة عمان  
The volume of real estate trading in Sultanate of Oman

جدول رقم (20) : القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها حسب المحافظات خلال الفترة (2019 - 2023م)  
Table No. (20): Real Estate Traded Value and Fees Collected During (2019 – 2023) by Governorates

م Sr.	المحافظة Governorate	2023		2022		2021		2020		2019		الإجمالي   Total	
		القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees										
1	مسقط   Muscat	6,108.22	130.65	1,232.48	24.63	1,134.56	20.75	1,146.31	22.39	1,071.84	29.31	1,523.03	33.57
2	ظفار   Dhofar	856.89	30.25	153.45	4.24	187.13	4.36	146.24	12.19	92.61	4.19	277.47	5.27
3	مسندم   Musandam	50.18	2.58	9.49	0.37	11.28	0.36	15.02	0.48	6.55	0.54	7.83	0.81
4	البريمي   Al Buraymi	212.06	8.70	39.47	1.59	31.25	1.44	75.22	1.65	33.37	1.68	32.74	2.34
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	863.95	31.74	173.31	5.96	218.85	6.06	182.78	6.62	150.18	5.92	138.83	7.18
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	1,821.27	41.48	393.96	7.71	295.67	7.08	352.02	6.49	490.13	8.50	289.50	11.70
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	1,589.70	49.74	359.12	11.23	359.78	9.17	356.93	9.39	257.96	9.80	255.92	10.14
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	332.78	11.63	82.88	2.36	71.10	1.77	73.26	1.89	52.28	2.54	53.25	3.07
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	305.48	13.09	67.40	2.60	59.46	2.35	66.12	2.19	57.56	3.11	54.94	2.85
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	604.40	17.20	81.25	3.19	73.75	3.11	93.89	2.82	227.12	3.93	128.39	4.15
11	الوسطى   Al Wusta	101.27	6.07	14.19	1.14	16.46	0.98	44.71	1.11	16.79	1.59	9.12	1.24
	الإجمالي   Total	12,846.19	343.13	2,607.00	65.02	2,459.30	57.43	2,552.50	67.22	2,456.39	71.12	2,771.01	82.33

خارطة رقم (6): حجم التداول العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2019-2023م)  
 Map No. (6): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman During (2019 – 2023)







5

التطوير العقاري

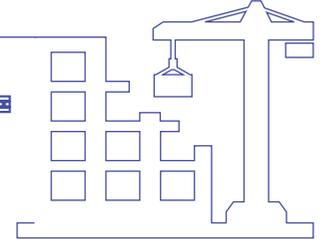
Real Estate Development



# التطوير العقاري

The role of the Directorate General of Real Estate Development is organizing the real estate market with the aim to attract necessary investments to contribute to real estate development projects, and to create and organize an appropriate environment through the implementation of some global practices, as follows:

دور المديرية العامة للتطوير العقاري في تنظيم السوق العقاري لاستقطاب الاستثمارات اللازمة للمساهمة في مشاريع التطوير العقاري وخلق بيئة مناسبة وتنظيمها وذلك من خلال تنفيذ بعض الممارسات العالمية، وذلك من خلال الآتي:







# 6

## الإسكان الاجتماعي

Social Housing



جدول رقم (21) : الوحدات السكنية المعتمدة خلال الفترة ( 2019 – 2020م)  
Table No. (21): Housing Units Approved During (2019 -2020)

م Sr.	المحافظة Governorate	2019	2020	الإجمالي Total
1	مسقط   Muscat	37	0	37
2	ظفار   Dhofar	25	0	25
3	الداخلية   Ad Dakhliyah	8	12	20
4	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	26	0	26
5	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	74	0	74
	الإجمالي   Total	170	12	182



لم يتم اعتماد بناء وحدات سكنية في عام 2023م  
No approval was given for the construction of residential units in 2023

جدول رقم (22) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية والمبالغ الملتمزم بها خلال الفترة (2019 – 2023م)  
Table No.(22): Families Benefiting from the Housing Aid Program and Obligated Amounts During (2019 -2023)

م Sr.	المحافظة Governorate	2023		2022		2021		2020		2019		الإجمالي Total	
		ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families										
1	مسقط   Muscat	22,822,000	945	4,000,000	144	4,400,000	185	2,500,000	103	2,995,000	133	8,927,000	380
2	ظفار   Dhofar	23,075,000	890	4,400,000	158	3,500,000	147	6,225,000	202	2,620,000	116	6,330,000	267
3	مسندم   Musandam	5,993,129	225	1,000,000	35	1,000,000	41	950,000	13	1,100,000	48	1,943,129	88
4	البريمي   Al Buraymi	13,368,940	473	2,500,000	90	2,198,800	91	2,500,000	28	2,243,000	99	3,927,140	165
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	17,156,500	730	3,500,000	125	3,000,000	130	1,500,000	64	2,507,000	111	6,649,500	300
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	29,800,000	1166	5,000,000	179	7,000,000	297	2,000,000	35	5,200,000	231	10,600,000	424
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	17,220,000	725	3,300,000	121	3,000,000	126	2,000,000	85	2,450,000	108	6,470,000	285
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	29,029,645	1123	4,300,000	154	4,500,000	185	6,725,000	198	3,985,000	177	9,519,645	409
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	22,259,902	850	3,500,000	123	3,001,200	125	3,000,000	119	3,435,000	152	9,323,702	331
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	13,920,647	585	2,500,000	97	2,200,000	94	2,300,000	92	2,290,000	101	4,630,647	201
11	الوسطى   Al Wusta	5,354,237	222	1,000,000	36	1,200,000	47	300,000	12	1,175,000	52	1,679,237	75
	Total   الإجمالي	200,000,000	7934	35,000,000	1262	35,000,000	1468	30,000,000	951	30,000,000	1328	70,000,000	2925

Notes: The list shows the number of families annually benefiting from the program according to the distribution of the financial liquidity approved for each project and based on the number of pending applications in the governorate.

ملاحظة: الكشف يعكس عدد الأسر المستفيدة من البرنامج لكل عام تبعاً لتوزيع السيولة المالية المعتمدة لكل مشروع وبناءً على عدد الطلبات التي ينتظر الدور في كل محافظة.

1,262

أسرة | Family

الأسر المستفيدة من البرنامج لعام 2023

Families benefiting from program for the 2023

35  
مليون ريال عُماني  
(RO Million)

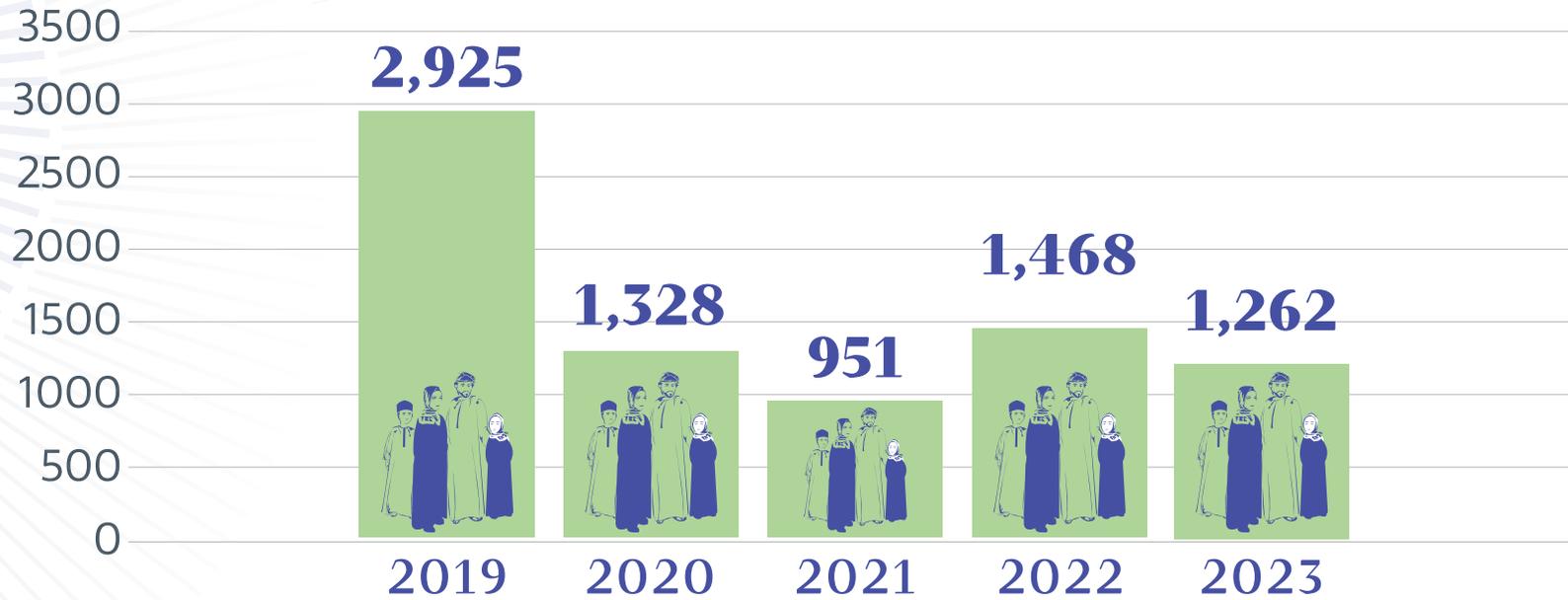


المبلغ المعتمد لبرنامج المساعدات السكنية لعام 2023

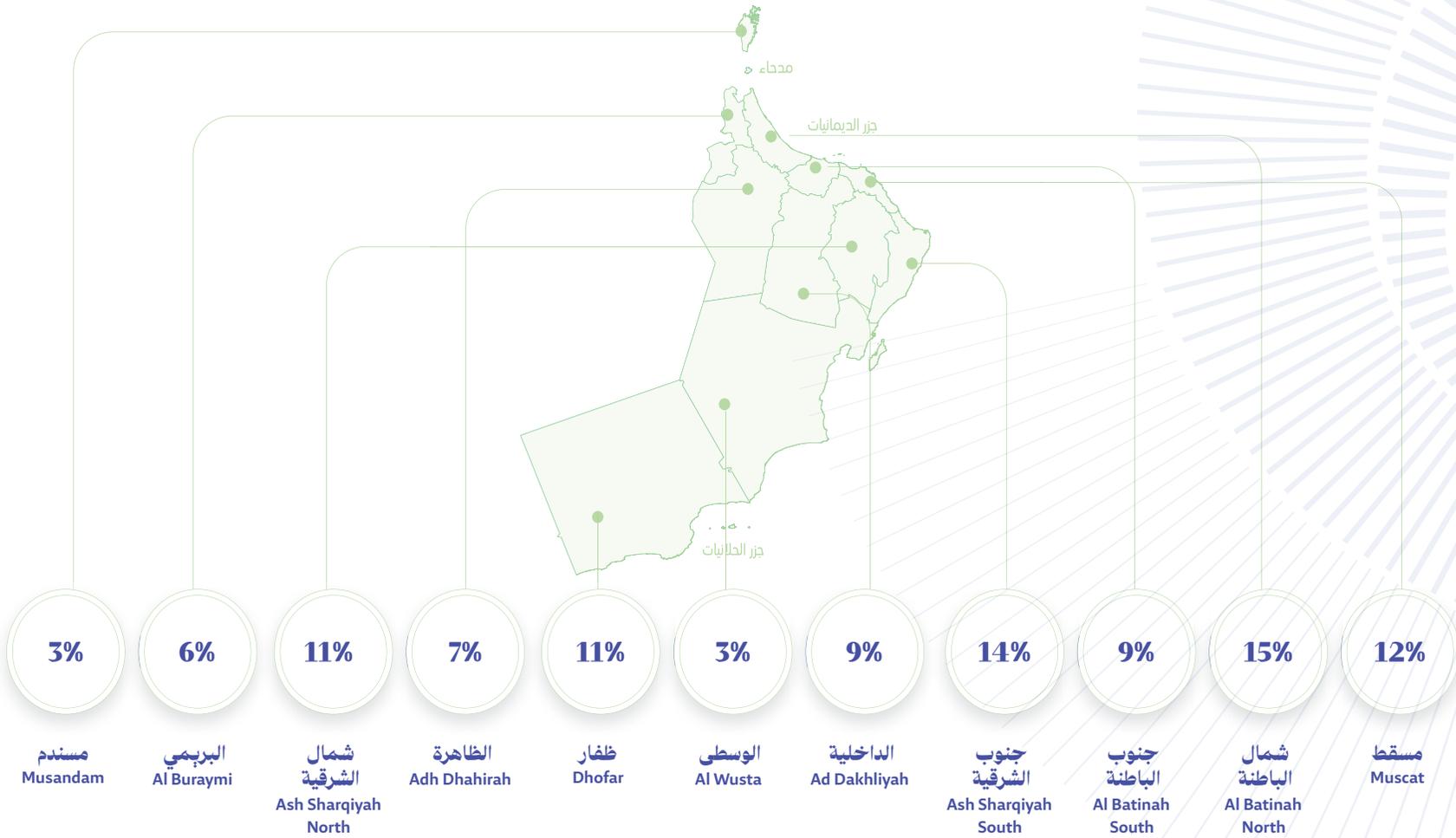
The approved amount for housing assistance program in 2023

رسم بياني رقم (11) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية خلال الفترة (2019-2023م)  
Chart No.(11): Families Benefiting from the Housing Assistance Program During (2019-2023)

أسرة | Family



خارطة رقم (7) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية خلال الفترة (2019-2023م)  
Map No.(7): Families Benefiting from the Housing Aid Program During (2019-2023)





# 7

## التوظيف والتعمين

Employment and Omanization



جدول رقم (23): الموظفون العاملون بالوزارة حسب المديريات حتى نهاية 2023م  
Table No. (23): Employees of the Ministry Distributed by Directorates until the end of 2023

م Sr.	المديرية Directorate	الإجمالي Total			وافد Expatriate			عماني Omani		
		الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male	الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male	الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male
1	ديوان عام الوزارة   Head Office	994	314	680	12	1	11	982	313	669
2	ظفار   Dhofar	303	41	262	0	0	0	303	41	262
3	مسندم   Musandam	150	27	123	0	0	0	150	27	123
4	البريمي   Al Buraymi	114	31	83	0	0	0	114	31	83
5	الداخلية   Ad Dakhliyah	246	74	172	0	0	0	246	74	172
6	شمال الباطنة   Al Batinah North	347	114	233	0	0	0	347	114	233
7	جنوب الباطنة   Al Batinah South	263	88	175	0	0	0	263	88	175
8	جنوب الشرقية   Ash Sharqiyah South	217	54	163	0	0	0	217	54	163
9	شمال الشرقية   Ash Sharqiyah North	188	55	133	0	0	0	188	55	133
10	الظاهرة   Adh Dhahirah	161	38	123	0	0	0	161	38	123
11	الوسطى   Al Wusta	109	18	91	3	0	3	106	18	88
	الإجمالي   Total	3092	854	2238	15	1	14	3077	853	2224

99.5%

موظفياً | Employees

نسبة التعميم  
Omanization percentage

موظفياً  
73  
Employees

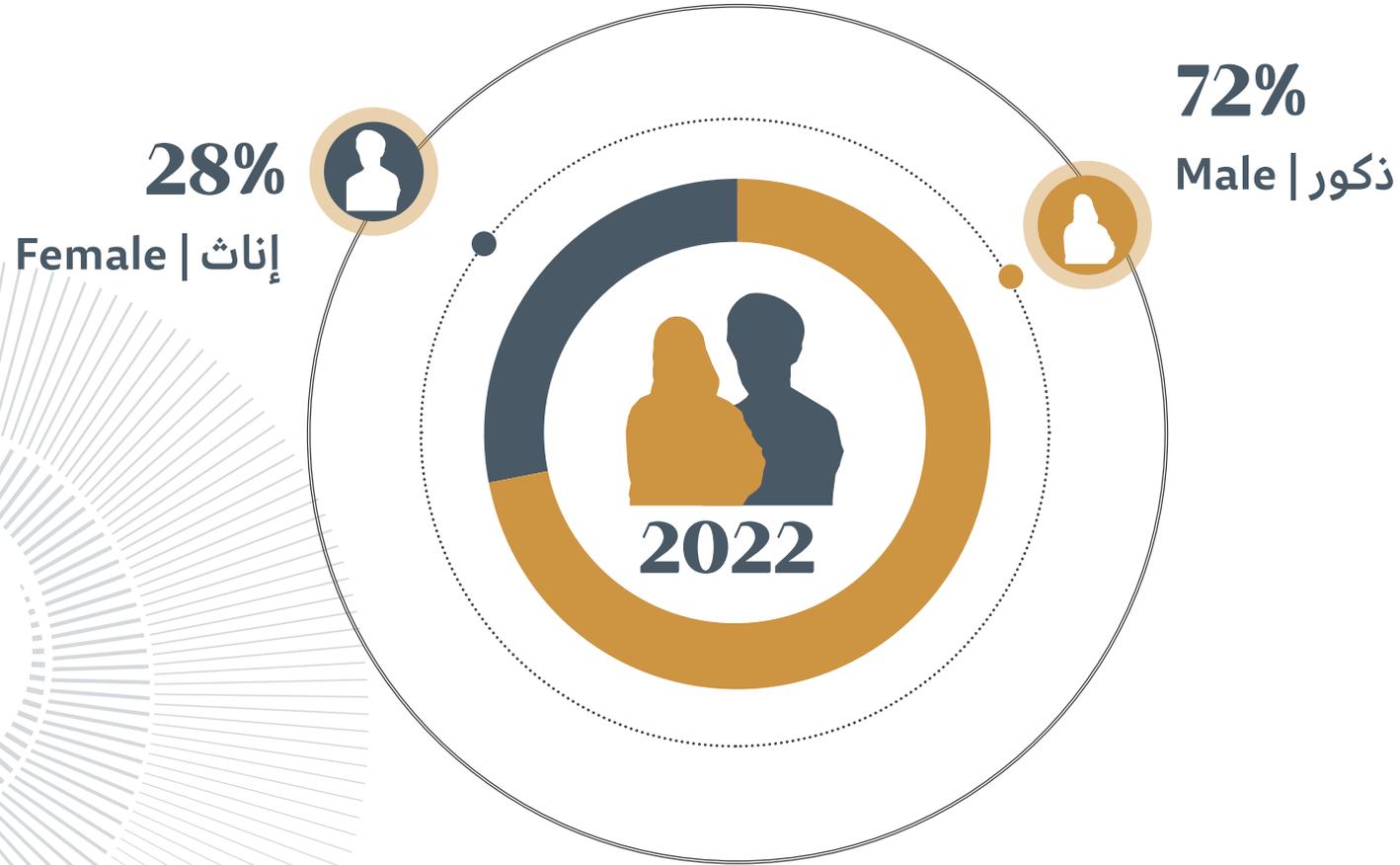
تركوا الخدمة في عام 2023م  
discharged in 2023

3,092

موظفياً | Employees

موزعين على ديوان عام الوزارة والمديريات المنتشرة في جميع محافظات سلطنة عمان  
Distributed to the Ministry's headquarter and its directorates and departments  
in Governorates of Sultanate of Oman

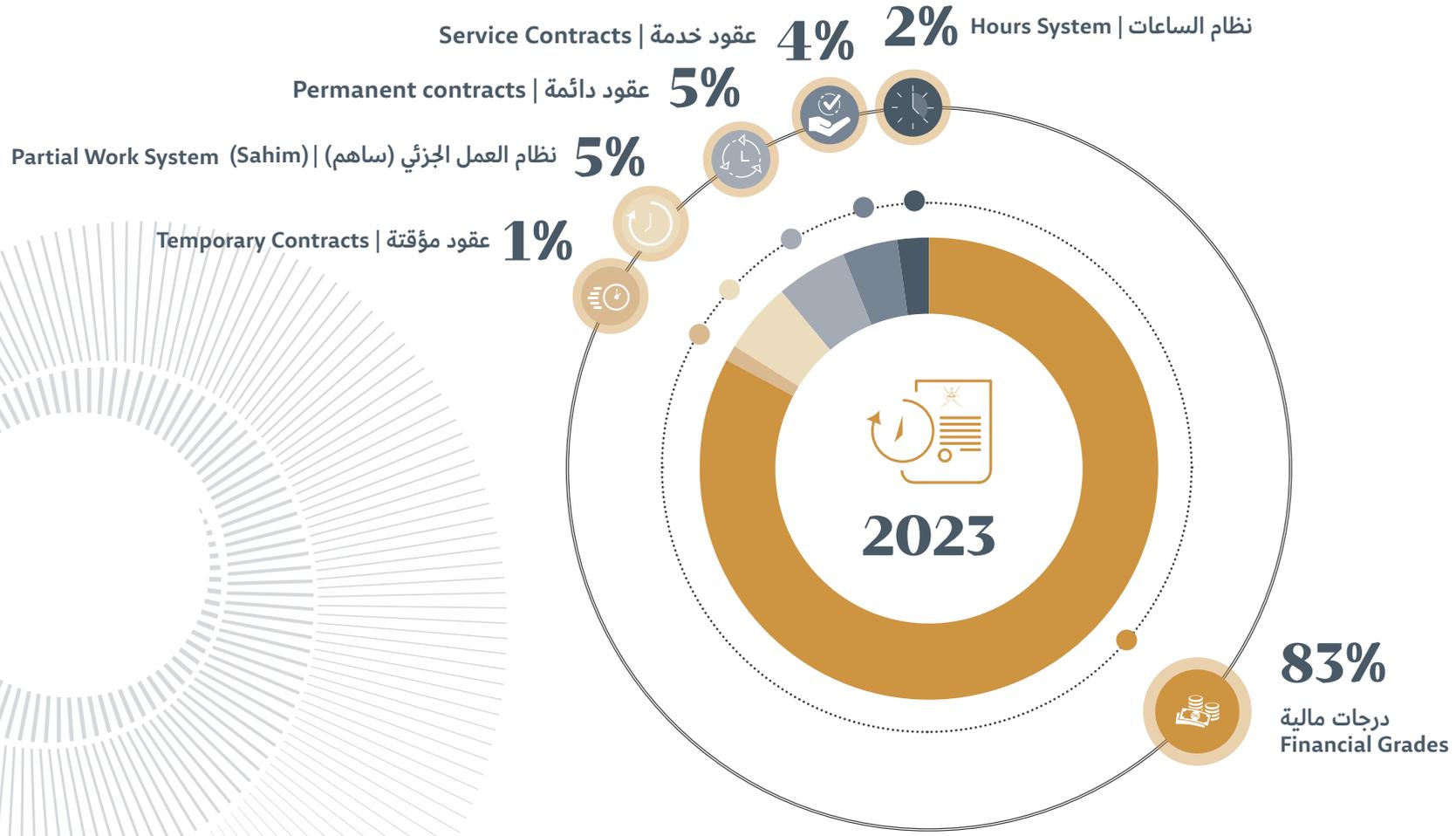
رسم بياني رقم: (12) الموظفون العاملون بالوزارة حسب النوع حتى نهاية عام 2023م  
Chart No. (12): Ministry Employees Distributed by Gender until the end of 2023



جدول رقم (24): عدد الموظفين العاملين بالوزارة حسب نوع العقد حتى نهاية 2023م  
Table No. (24): Number of the Ministry's Employees According to the type of contract up to the End of 2023

م Sr.	المديرية Directorate	الإجمالي Total			وافد Expatriate			عماني Omani		
		الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male	الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male	الإجمالي Total	إناث Female	ذكور Male
1	درجات مالية   Financial Grades	2,575	547	2,028	2	0	2	2,573	547	2,026
2	عقود خدمة   Service Contracts	124	94	30	0	0	0	124	94	30
3	عقود دائمة   Permanent contracts	152	53	99	0	0	0	152	53	99
4	عقود مؤقتة   Temporary Contracts	17	1	16	13	1	12	4	0	4
5	نظام العمل الجزئي (ساهم) Partial Work System (Sahim)	163	111	52	0	0	0	163	111	52
6	نظام الساعات   Hours System	61	48	13	0	0	0	61	48	13
7	ندب او اعارة من جهات أخرى ( حكومية - القطاع الخاص) إلى الوزارة Deputation or Secondment of an Employee from other Authorities (Government-Public Sector) to the Ministry	17	2	15	0	0	0	17	2	15
	الإجمالي   Total	3,092	854	2,238	15	1	14	3,077	853	2,224

رسم بياني رقم: (13) الموظفين العاملون بالوزارة حسب نوع العقد حتى نهاية عام 2023م  
Chart No. (13): Number of the Ministry's Employees According to the type of contract up to the end of 2023







8

التدريب والتأهيل

Training and Qualification

جدول رقم (26): المشاركة في المؤتمرات خلال الفترة (2019 - 2023م)  
Table No. (26): Conferences Participation During (2019-2023)

م Sr.	السنة Year	داخل السلطنة Inside the Sultanate		خارج السلطنة Outside the Sultanate		الإجمالي Total	
		المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants	المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants	المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants
1	2019	45	45	11	20	56	65
2	2020	6	12	0	0	6	12
3	2021	0	0	0	0	0	0
4	2022	3	17	2	2	5	19
5	2023	7	27	5	17	12	44
	الإجمالي   Total	61	101	18	39	79	140

جدول رقم (25): البرامج التدريبية المنفذة خلال الفترة (2019 - 2023م)  
Table No. (25): Training Programs Implemented During (2019-2023)

م Sr.	السنة Year	داخل السلطنة Inside the Sultanate		خارج السلطنة Outside the Sultanate		الإجمالي Total	
		عدد البرامج No. of Programs	عدد المتدربين No. of Trainees	عدد البرامج No. of Programs	عدد المتدربين No. of Trainees	عدد البرامج No. of Programs	عدد المتدربين No. of Trainees
1	2019	17	38	7	7	24	45
2	2020	5	8	0	0	5	8
3	2021	21	317	2	4	23	321
4	2022	24	371	1	1	25	372
5	2023	56	1206	4	6	60	1212
	الإجمالي   Total	123	1940	14	18	137	1958

2098

موظفاً | Employees



شاركوا في البرامج التدريبية والمؤتمرات في عام 2023م  
Participated in training programs and conferences in 2023

أ- الابتعاث للدراسة | A- Study Scholarship

جدول رقم (27): الموظفين المبتعثون للدراسة خلال الفترة (2019 - 2023م) حسب الدرجات العملية  
Table No. (27): Employees Dispatched for Study During (2019-2023) by Academic Degree

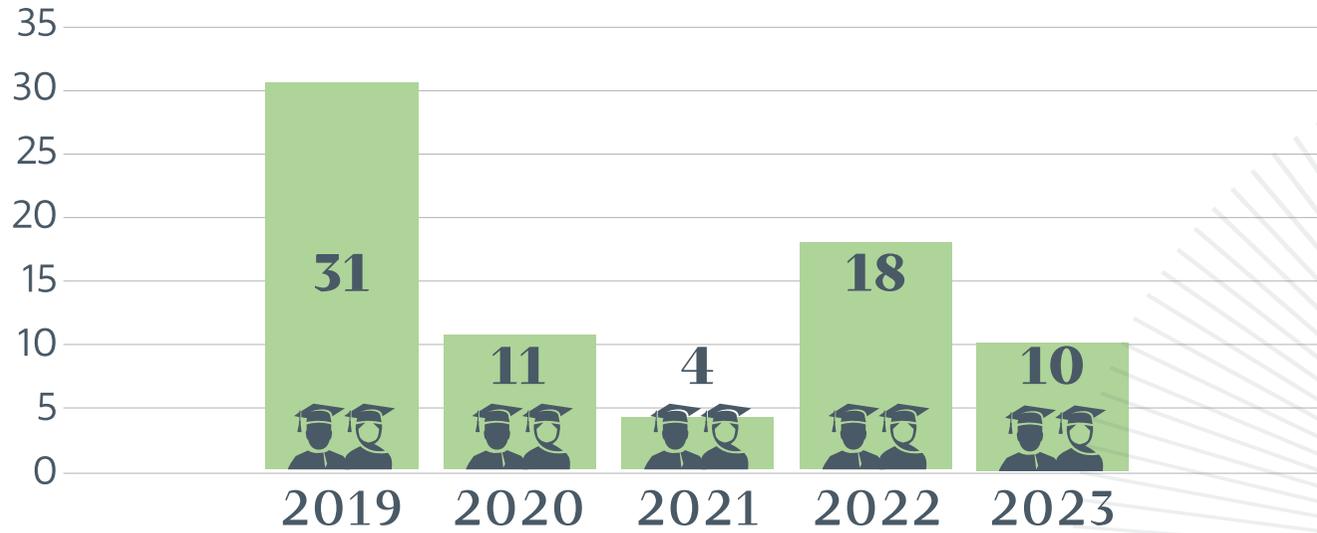
الدرجة العلمية   Academic Degree						
م Sr.	السنة Year	دبلوم Diploma	بكالوريوس Bachelor	ماجستير Masters	دكتوراة Doctorate	الإجمالي Total
1	2019	0	10	20	1	31
2	2020	0	3	8	0	11
3	2021	0	2	2	0	4
4	2022	0	6	10	2	18
5	2023	0	4	6	0	10
الإجمالي   Total		0	25	46	3	74

10  
موظفاً | Employees  
تم إبتعاثهم في عام 2023م  
dipatched in 2023

74  
موظفاً | Employees

قامت الوزارة بإبتعاثهم لاستكمال دراستهم والحصول على الدرجات العلمية المختلفة خلال الفترة (2019-2023م)  
Sent by the Ministry on scholarships to further their studies and obtain academic degrees during (2019-2023)

رسم بياني رقم (14): الموظفين المبتعثون للدراسة خلال الفترة (2019 - 2023م)  
Chart No. (14): Employees Dispatched for Study During (2019-2023)



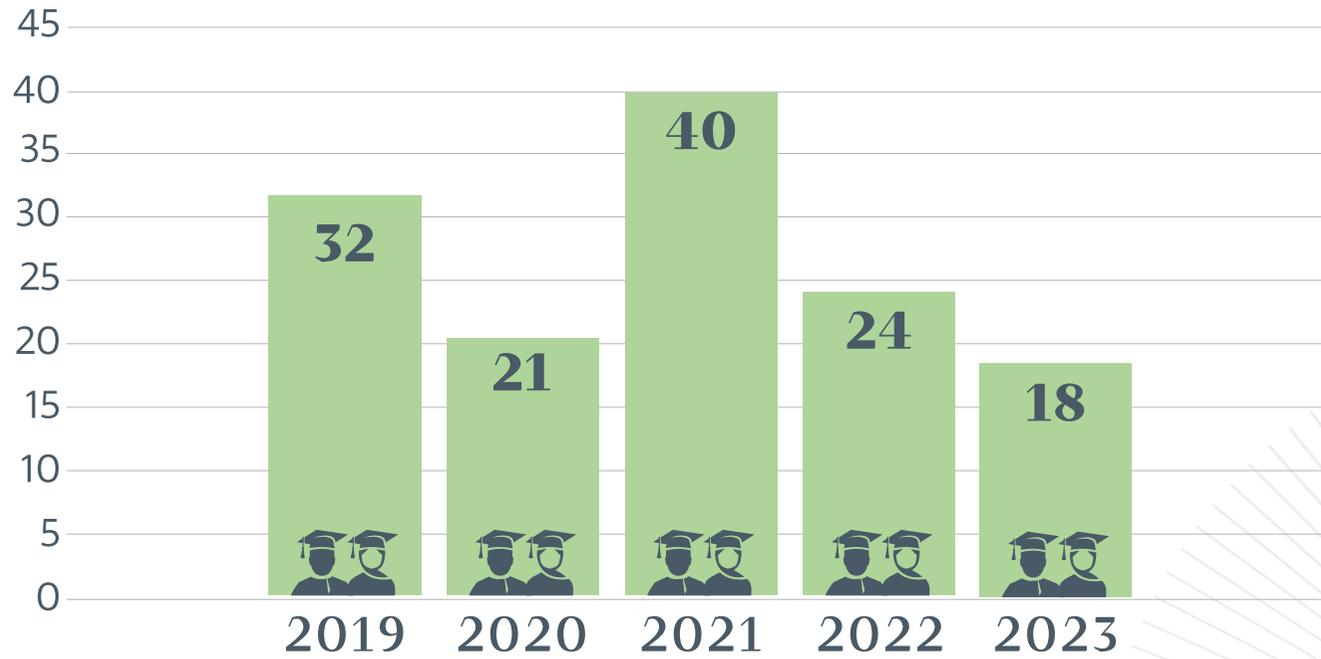
B- Completion of Study | ب- إتمام الدراسة

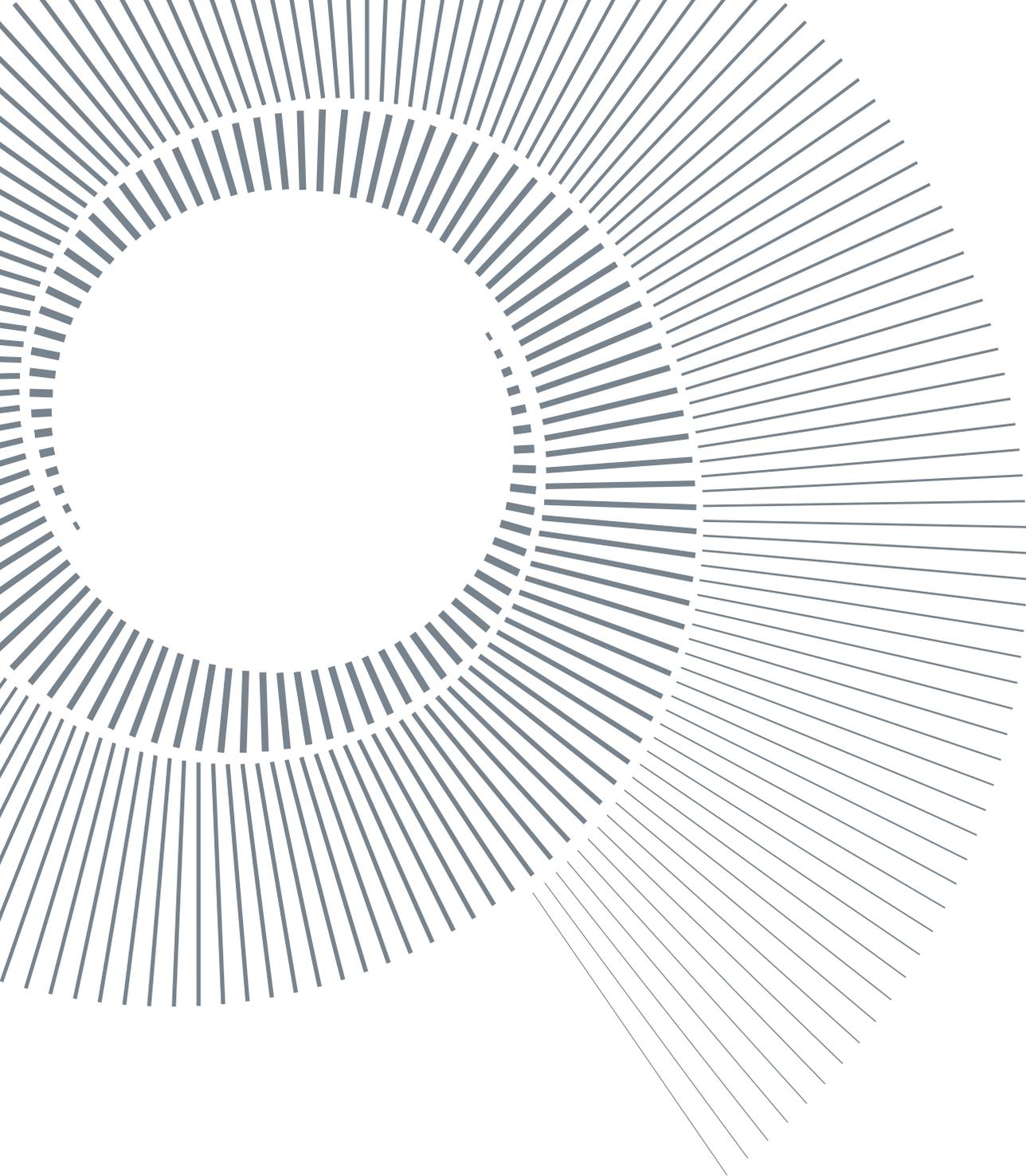
جدول رقم (28): الموظفون الذين أنهوا دراستهم خلال الفترة (2019-2023م)  
Table No. (28): Employees who Completed their Studies During (2019-2023) by Academic Degree

الدرجة العلمية   Academic Degree						
م Sr.	السنة Year	دبلوم Diploma	بكالوريوس Bachelor	ماجستير Masters	دكتوراة Doctorate	الإجمالي Total
1	2019	0	25	4	3	32
2	2020	0	11	10	0	21
3	2021	1	10	28	1	40
4	2022	0	13	11	0	24
5	2023	0	8	9	1	18
	Total   الإجمالي	1	67	62	5	135



رسم بياني رقم (15): الموظفون الذين أنهوا دراستهم خلال الفترة (2019-2023م)  
Chart No. (15): Employees who Completed their Studies During (2019-2023)





# تاء

منصة إلكترونية إبداعية مُستقلة، تُثري الفكر المجتمعي بمختلف الوسائل عبر قنوات التواصل الاجتماعي، بلُغة سهلة وبسيطة ومشوّقة، بعيدًا عن الرسمية والتكلف المؤسسي.



@taa\_oman



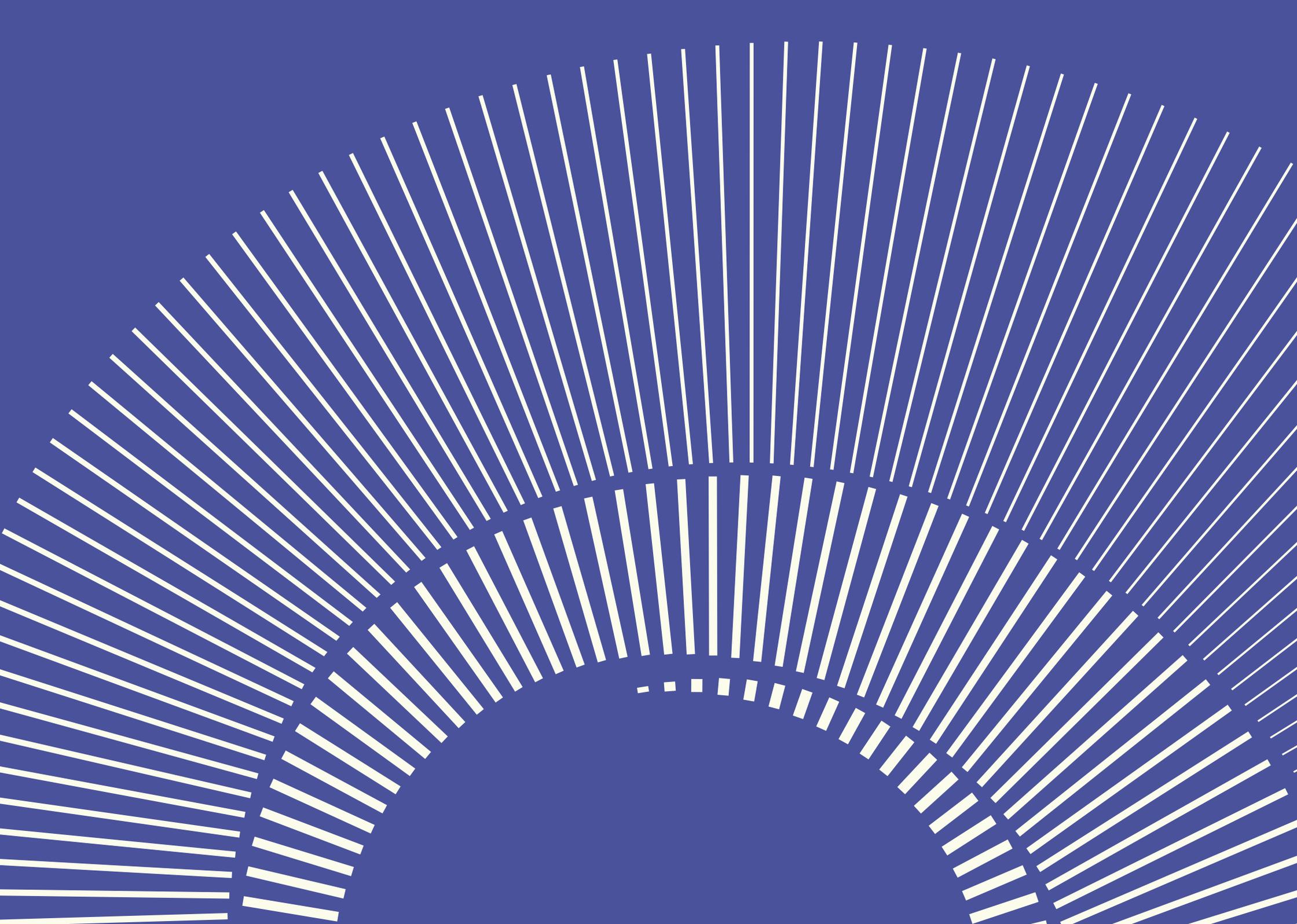
”

ثُري حواسك وفكرك



---

امسح رمز الـQR للحصول على  
خطة الوزارة 2024م نسخة إلكترونية



# تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة